

**Licence
touristique**



Esplendido Apartamento en el Puerto de Rosas con licencia turística

Este apartamento excepcional se encuentra en el segundo piso con ascensor y ofrece una vista impresionante del puerto deportivo y de la zona náutica, bordeando la majestuosa y magnífica bahía de Rosas.

Las puestas de sol son impresionantes y el panorama excepcional te permitirá vivir la Costa Brava en todo su esplendor hasta los Pirineos...

El apartamento ha sido completamente renovado y dispone de dos habitaciones dobles con armarios empotrados, un baño con una gran ducha a la italiana, y un aseo separado muy práctico para el día a día.

La cocina abierta y totalmente equipada se abre al salón, dando acceso al comedor con su terraza de 11 m², que domina la bahía y la ciudad, ofreciendo un paisaje muy agradable desde la mañana hasta la noche.

Aire acondicionado, tanto en verano como en invierno, este apartamento es ideal para una residencia principal, o para un ingreso por alquiler evidente, ya que posee la licencia turística oficial.

A poca distancia de todos los comercios y diversas actividades, desde la playa hasta el puerto deportivo, pasando por las tiendas del centro y bares y restaurantes, esta propiedad es ideal para una ubicación geográfica en el corazón de la estación balnearia de Rosas.

Sin lugar a dudas, una inversión duradera para una compra con tranquilidad...

Vendido semi amueblado para disfrutar desde el primer día de la vida atractiva de esta ciudad pintoresca...

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Municipio	Alt Empordà
Superficie	68 m ²
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Terraza	superficie
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

249.000 €

