



## Apartamento renovado con licencia turística en Santa Margarita.

Vista despejada, orientación sur y a sólo 300 m del mar.

Descubra este magnífico apartamento de 1 dormitorio completamente renovado, situado en Santa Margarita, uno de los barrios más codiciados de Roses.

Con una superficie construida de 50 m<sup>2</sup> (42 m<sup>2</sup> útiles y 8 m<sup>2</sup> de balcón), ofrece un espacio luminoso y perfectamente optimizado.

El apartamento se encuentra en el 4.<sup>º</sup> piso con ascensor de una residencia bien cuidada. Su orientación al sur garantiza una luminosidad constante durante todo el día, y su terraza soleada invita a disfrutar del clima mediterráneo en cualquier época del año.

Desde la terraza, la vista despejada refuerza la sensación de espacio y serenidad. La ubicación es ideal: a solo 300 metros de la playa, de comercios, restaurantes y servicios.

Esta propiedad dispone de licencia turística, un activo raro en el mercado, perfecto para una inversión en alquiler o para aquellos que deseen vivir plenamente la suavidad de la Costa Brava.

¡Un apartamento llave en mano, moderno y situado de manera ideal!

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Municipio	Alt Empordà
Superficie	50 m <sup>2</sup>
Habitaciones	1
Baños	1 baño , 1 lavabo
Terraza	superficie
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Balcón	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

167.000 €

