



## Piso con encanto en el centro de Roses a 200 m de la playa

En el centro de Roses (Girona), a tan solo 200 metros de la playa, se encuentra este acogedor y encantador piso de 64 m<sup>2</sup> útiles.

La vivienda está situada en un primer piso sin ascensor, en una calle tranquila con poco tránsito, pero muy cerca de todos los servicios, comercios y restaurantes.

El piso se distribuye en dos habitaciones luminosas, un baño con ducha italiana, un salón-comedor con acceso a una terraza exterior, cocina independiente y un patio interior habilitado como lavadero.

Gracias a su ubicación privilegiada y a su distribución funcional, es una opción ideal tanto como residencia habitual como para segunda residencia junto al mar.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Municipio	Alt Empordà
Superficie	77 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Lavadero	Sí
Aire acondicionado	Sí

190.000 €





