



## Estudio Reformado a 100 m de la Playa en Empuriabrava – Listo para Entrar

### Descripción

Acogedor estudio totalmente reformado a solo 100 metros de la arena, en una zona tranquila y bien comunicada de Empuriabrava. Espacio abierto y luminoso, con acabados modernos y funcionales, ideal como segunda residencia o inversión.

Ambiente diáfano con zona de estar/dormitorio muy bien aprovechada

Cocina integrada nueva, equipada con electrodomésticos

Baño completo con ducha tipo italiana y grifería actual

Carpintería de aluminio con doble acristalamiento; excelente aislamiento

Aire acondicionado (frío/calor)

Pequeño balcón perfecto para desayunar o relajarse

Edificio cuidado, cerca de comercios, restaurantes y canal

A un paso del paseo marítimo y de todos los servicios

¡Una oportunidad para disfrutar del mar y de Empuriabrava sin preocupaciones!

Operación	Venta
Tipo	Estudio
Tipo de obra	Obra nueva
Municipio	Alt Empordà
Superficie	24 m <sup>2</sup>
Baños	1 baño
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

83.000 €

