



Apartamento en primera línea de mar en Rosas con magníficas vistas al mar

Apartamento frente al mar con una terraza de 256 m² y una palza de parking privada y cerrada incluida en el precio

Apartamento en primera línea de playa en Rosas, con magníficas vistas al mar. Acceso directo al paseo marítimo, a un paso de la playa y de todos los servicios: restaurantes, bares, tiendas, puerto deportivo... ¿Te imaginas escuchar el sonido de las olas desde tu terraza o salón?

El apartamento originalmente tenía dos dormitorios, pero se amplió el salón con el espacio que ocupaba uno de ellos. Para crear dos dormitorios, basta con añadir un tabique en el salón.

El dormitorio actual tiene su propio baño completo con ducha, y también hay otro baño completo con ducha que podría utilizarse para crear un segundo dormitorio en suite con baño propio (si finalmente se deciden dos dormitorios). El apartamento incluye un garaje de 24 m² para un coche y un trastero (ambos incluidos en el precio de venta). El edificio dispone de ascensor. Recientemente reformado, el apartamento está equipado con aire acondicionado y calefacción (aire acondicionado en el salón-comedor y el dormitorio). Esta es una fantástica oportunidad para adquirir un apartamento con una ubicación ideal en Rosas, ideal para vivir como primera residencia o como casa de vacaciones.

El apartamento cuenta con dos magníficas terrazas con vistas panorámicas al mar, con un total de 256 m² (2.760 m²). Además de estos 256 m² (2.760 m²), hay 73 m² (7.800 m²) de espacio interior construido (62,71 m² (6.600 m²)). Un entorno incomparable para disfrutar del sol, comer y cenar al aire libre a cualquier hora del día. Su orientación sur garantiza una óptima luz solar durante todo el día.

A una de las terrazas se accede desde el salón-comedor a través de una puerta corredera de cristal. A la otra se accede desde la primera terraza. Ambas son abiertas y ofrecen vistas directas al mar (la primera terraza está equipada con un toldo, mientras que la segunda puede acomodar sombrillas o una pérgola). El salón, el comedor y la cocina forman un único espacio diáfano. La puerta que da a la terraza y los amplios ventanales dejan entrar la luz natural. Además, permiten disfrutar de las espectaculares vistas al mar desde todos los rincones del salón, el comedor y la cocina.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento vista mar
Situación	Passeig MARITIM 29, 29 1 1-B, Santa Margarita, Rosas, Alt Empordà
Sup. Construida	95 m ²
Sup. Útil	73 m ²
Cédula hab.	CHG01093725001
Estado	Buen estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño , 1 lavabo
Parking	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

675.000 €

