



???? Local comercial con posibilidad de vivienda en pleno centro de Figueres

Excelente oportunidad en el corazón de Figueres. Este amplio local comercial se encuentra ubicado en una de las calles más céntricas y con mayor afluencia de la ciudad, a pocos metros de la Rambla y rodeado de comercios, servicios y zonas peatonales.

El espacio dispone de una superficie generosa y versátil, ideal tanto para uso comercial como para transformarlo en vivienda (según normativa municipal). Su distribución diáfana y sus techos altos permiten múltiples opciones de reforma y aprovechamiento del espacio.

Cuenta con gran escaparate a la calle, entrada independiente, luminosidad natural, y conexión a suministros de agua y electricidad.

Gracias a su excelente ubicación y características, este local es ideal para emprendedores, inversores o particulares que busquen un espacio con doble funcionalidad: negocio y vivienda en una sola propiedad.

???? Ubicación: pleno centro de Figueres

???? Uso actual: local comercial

???? Posibilidad de cambio de uso a vivienda

???? Ventajas: céntrico, versátil, con todos los servicios a pie de calle

Operación	Venta
Tipo	Local
Situación	Avenida Salvador dali i domenech, 72 1 baja-02, Figueres, Alt Empordà
Sup. Construida	92 m ²
Sup. Útil	92 m ²
Cédula hab.	
Estado	Buen estado
Baños	1 lavabo

75.000 €

