



Edificio en venta - licencia hotel y restaurante en Castelló d'Empúries

Este fantástico edificio, situado en el centro del encantador pueblo medieval de Castelló d'Empúries, ha funcionado muchos años como un Hotel con Restaurante.

Una ubicación fantástica en la zona de Alt Emporda, muy cerca de la costa y sus magníficas playas y calas, muy bien comunicada con otras ciudades pero a la vez ofreciendo el encanto único de un pueblo medieval.

La distribución permite gestionar dos tipos de negocios: por un lado como un hotel, por otro como un restaurante, pudiéndose llevar tanto de manera conjunta como separadamente, es decir traspasando i/o alquilando uno de ellos.

La planta baja está formada por el restaurante, con recepción, área de la cocina, y la amplia y luminosa sala – comedor, la cual da a dos calles. En esta planta también encontramos un almacén y un espacio exterior de terraza para poder aprovechar mesas al aire libre, tan imprescindible en la restauración en Costa Brava. Aquí también tenemos los servicios de hombres y mujeres.

La primera planta se distribuye en 5 habitaciones, algunas tipo suite con baño propio, y una amplia sala común con cocina. Todo ello puede utilizarse como un apartamento separado o como sala común para los huéspedes, o crear más habitaciones.

La planta segunda alberga 6 habitaciones tipo suite.

En el último piso encontraremos espacios de almacenamiento, lavandería y una magnífica terraza con vistas despejadas al pueblo y alrededores.

El edificio está equipado con aire acondicionado en sus instalaciones, pero las dependencias necesitan actualización y renovación. Una oportunidad única de devolverle su antiguo encanto a este lugar y ofrecer servicios hoteleros, los cuales escasean en esta zona.

Una oferta que reúne todos los requisitos para convertirse en éxito. ¡No la deje escapar!

Operación	Venta
Tipo	Casa
Municipio	Alt Empordà
Superficie	538 m ²
Habitaciones	11
Baños	11 baños , 2 lavabos
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	242

470.000 €

