Casa con piscina y dependencias en la zona de Albères.

Propiedad de 252 m² con piscina, garaje y dos viviendas independientes, cerca de un puerto privado en la codiciada zona de Albères.

En el codiciado sector de Albères, descubra esta encantadora propiedad ubicada a solo unos pasos de un puerto privado donde es posible alquilar un amarre. Una situación excepcional para combinar placeres náuticos y calidad de vida.

Implantada en una parcela arbolada de 580 m², desarrolla aproximadamente 252 m² construidos, repartidos entre la casa principal y dos viviendas independientes, ideales para recibir familiares, amigos o para acondicionarlas según sus proyectos.

La casa principal cuenta con una luminosa sala de estar abierta hacia la piscina, que incluye salón, comedor y cocina equipada. La zona de descanso reúne dos cómodas habitaciones y un baño con ducha italiana. Un sistema de aire acondicionado central reversible y una chimenea garantizan un confort óptimo en todas las estaciones.

En el exterior, disfrutará de una gran terraza con barbacoa, una piscina orientada al suroeste, un garaje cerrado y varias plazas de aparcamiento privadas.

Dos dependencias completan la propiedad:
• Un primer espacio con habitación y baño.
• En la planta superior, una segunda vivienda con habitación, oficina (o pequeña habitación adicional), WC separado y punto de agua.

Una propiedad rara por su ubicación y sus volúmenes, que ofrece excelentes perspectivas de acondicionamiento.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Municipio	Alt Empordà
Superficie	252 m^2
Habitaciones	4
Baños	2 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Piscina	Sí
Terreno	580 m^2

650.000 €

En trámite