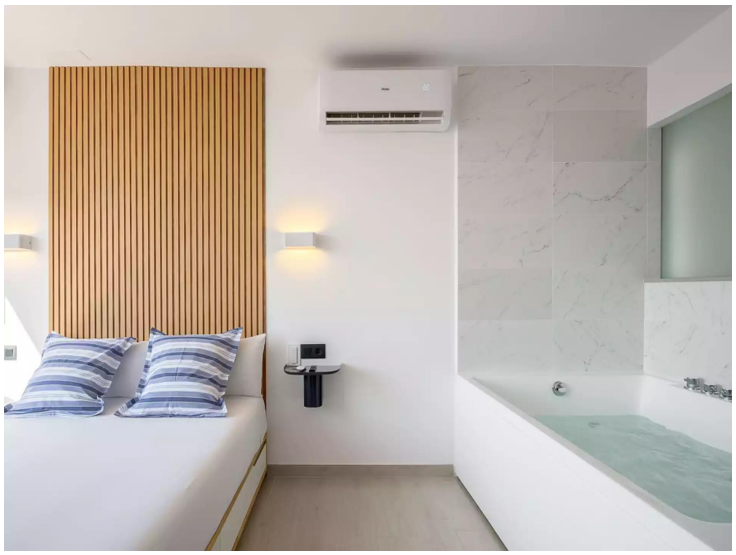
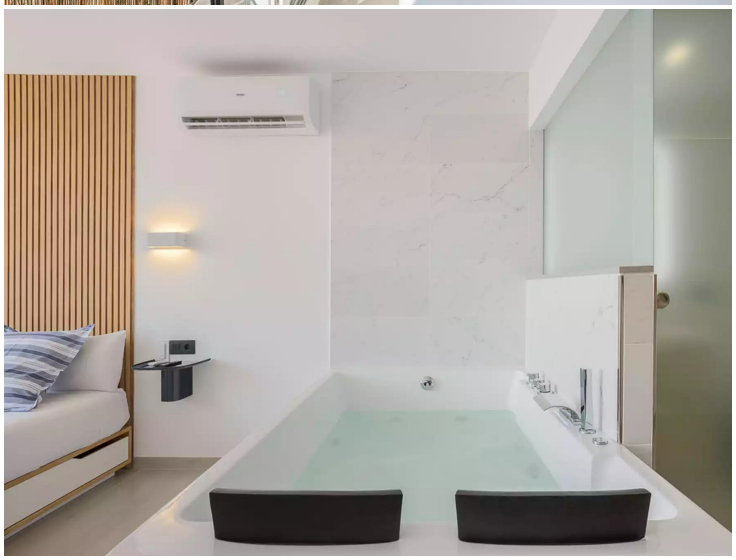
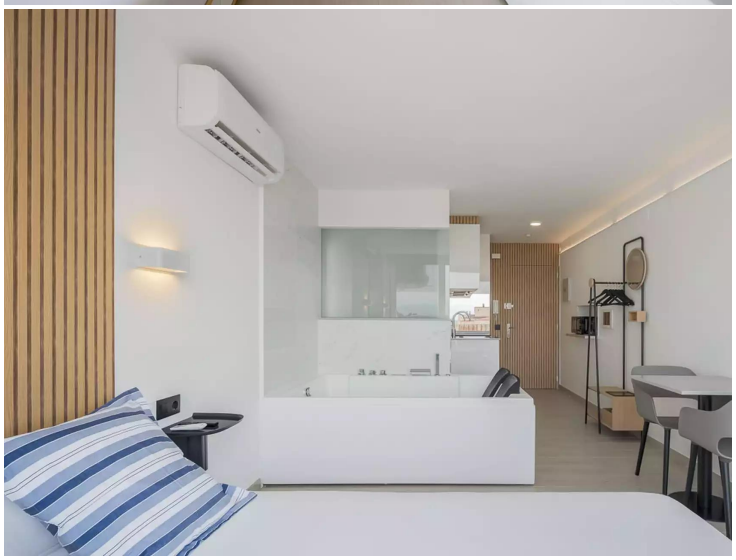




## Bonito estudio totalmente renovado con licencia turística.

### Precioso estudio a pocos pasos del mar, totalmente renovado con licencia turística.

Tenemos el placer de presentarles a la venta este magnífico estudio totalmente renovado con materiales de alta calidad, que ofrece comodidad moderna y un estilo refinado. Idealmente ubicado a solo unos pasos de la playa, cuenta con una ubicación privilegiada, perfecta tanto para disfrutar de una residencia secundaria como para realizar una inversión inmobiliaria rentable.

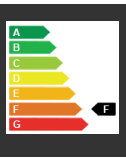
Ubicado en una residencia segura con ascensor, este estudio destaca por su distribución funcional y sus acabados de alta gama. No solo apreciará la calidad de los servicios, sino también la proximidad inmediata a comercios, restaurantes y actividades, mientras disfruta de un entorno de vida agradable y luminoso.

Un atractivo adicional y significativo: esta propiedad dispone de la licencia turística oficial, lo que la convierte en una oportunidad rara en el mercado. Gracias a su excelente rendimiento en alquiler, constituye una inversión segura para los inversores que buscan una propiedad rentable, al tiempo que ofrece la posibilidad de uso personal para sus estancias junto al mar.

¡No deje pasar esta oportunidad única! Contáctenos hoy mismo para organizar una visita y descubrir todo el potencial de este estudio excepcional.

| | |
|---|---|
| Operación | Venta |
| Tipo | Estudio |
| Municipio | Alt Empordà |
| Superficie | 28 $m^2$ |
| Baños | 1 baño |
| Ascensor | Sí |
| Amueblado | Sí |

143.500 €




Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Avda. de Rhodes 187 - 17480 Roses - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com