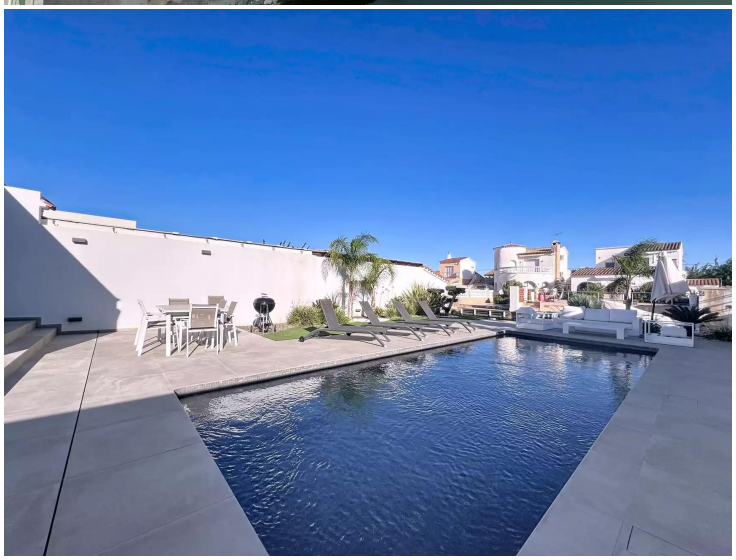
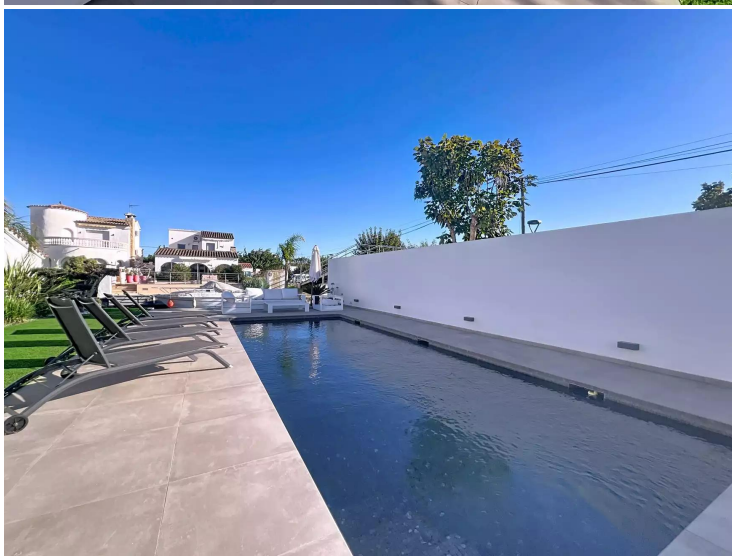

Villa moderna con amarre de 11m en una sola planta en Empuriabrava.

Villa moderna de 4 habitaciones, en una sola planta, con 11 metros de amarres y licencia turística en Empuriabrava.

Les presentamos esta magnífica villa contemporánea, que combina lujo, confort y espacio. Totalmente de una sola planta, ha sido diseñada para ofrecer un entorno de vida elegante y funcional.

Desde la entrada, se verá seducido por sus acabados de alta gama y su interior moderno decorado con buen gusto. El espacio de vida, luminoso y acogedor, se organiza en torno a una cocina abierta al salón y al comedor, con acceso directo a la terraza.

La villa cuenta con cuatro habitaciones espaciosas y cuatro baños refinados, de los cuales dos son en suite, ofreciendo así un confort óptimo para recibir a familiares y amigos.

El acceso se facilita a través de una amplia entrada y un generoso garaje que permite múltiples posibilidades de estacionamiento. Para los amantes de la navegación, un amarres privado de 11 metros completa la propiedad, ideal para disfrutar de las calas y paisajes excepcionales del golfo de Roses.

Un aspecto raro, la villa cuenta con una licencia turística, convirtiéndola en una residencia ideal y una inversión segura.

Los exteriores invitan a la relajación gracias a una piscina climatizada de 9 x 3,5 metros, un hammam y un jardín paisajístico. Los paneles solares instalados en el techo aseguran una gestión energética eficiente, permitiendo disfrutar de los espacios en todas las estaciones.

Equipamientos y extras: Hammam, piscina climatizada (calor/frío), paneles solares fotovoltaicos, aire acondicionado reversible por conducto, puerta eléctrica, persianas automáticas, bodega, alarma y licencia turística.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Municipio	Alt Empordà
Superficie	218 m^2
Habitaciones	4
Baños	4 baños
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Terraza	Sí
Jardín	superficie
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	455 m^2
Amueblado	Sí

1.185.000 €