



## Estudio reformado con encanto y vistas al canal en Port Grec – Empuriabrava

Te presentamos este encantador estudio completamente reformado, situado en la tranquila y demandada zona de Port Grec, en Empuriabrava. Ideal como segunda residencia, destaca por su estilo moderno, funcionalidad y excelentes vistas.

La vivienda dispone de un luminoso salón-comedor con aire acondicionado y una cocina americana totalmente equipada. Desde el salón se accede a una acogedora terraza cerrada, perfecta para disfrutar de una cena en pareja mientras contemplas la belleza y la calma de los canales.

El baño con ducha ha sido renovado con materiales actuales y buen gusto.

El estudio se vende equipado tal como aparece en las imágenes, y está listo para ser habitado de inmediato, sin necesidad de realizar ningún ajuste.

Para mayor confort, cuenta con ventanas de doble acristalamiento, que aseguran un buen aislamiento térmico y acústico durante todo el año.

Una oportunidad excelente para quienes buscan tranquilidad, comodidad y vistas en una de las zonas más bonitas de la Costa Brava.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Municipio	Alt Empordà
Superficie	23 m <sup>2</sup>
Baños	1 baño
Terraza	superficie
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

99.500 €

