Apartamento en venta en Santa Margarida, Roses | Vistas al canal y al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà

Este apartamento en venta en Santa Margarida, Roses de 41 m² más 8,20 m² de terraza es una excelente oportunidad para quienes buscan una segunda residencia en la Costa Brava, en una ubicación privilegiada y a tan solo 200 metros del mar.

Características principales

- Superficie: 41 m² + 8,20 m² de terraza

- 1 dormitorio doble con armario empotrado

- Luminoso salón-comedor con salida a terraza y vistas abiertas

- Cocina abierta y baño completo

- Parking privado incluido en el precio

- Vistas al canal y al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà

- Orientación ideal para disfrutar de atardeceres únicos en Roses

- Ubicación: a solo 200 metros de la playa

La vivienda se caracteriza por su terraza privada con vistas espectaculares al canal y al Parc Natural dels Aiguamolls de l'Empordà, un entorno natural protegido de gran belleza. Desde aquí, cada día se pueden contemplar los atardeceres más impresionantes de la Costa Brava.

El apartamento ofrece un espacio funcional y acogedor, con una distribución práctica y muchas posibilidades de personalización. Dispone de dormitorio doble, baño completo, cocina abierta y un salón-comedor con acceso a la terraza.

El edificio cuenta con un valor añadido muy buscado en la zona: parking privado incluido en el precio, algo imprescindible en Roses, especialmente en temporada alta.

La ubicación, en Santa Margarida, Roses, permite disfrutar de la tranquilidad de una zona residencial junto al canal, con todos los servicios a pocos minutos: playa, paseo marítimo, restaurantes, supermercados y comercios.

Ubicación

Zona: Santa Margarida, Roses

Costa Brava, Alt Empordà, Girona

Fácil acceso a Figueres, Girona y Francia

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Municipio	Alt Empordà
Superficie	41 m^2
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Parking	Sí
Terraza	superficie
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

157.000 €