



Magnífica villa en canal con piscina y amarres de 12m - Empuriabrava.

Magnífica villa de arquitecto con piscina en canal amplio, con 12 m de amarre en la marina de Empuriabrava.

Villa de arquitecto atípica y contemporánea en Empuriabrava, canal amplio, exposición sur, amarres de 12 m.

Ubicada en el corazón de la Marina de Empuriabrava, en un canal amplio y soleado, esta espectacular villa de arquitecto de estilo atípico y contemporáneo de 220 m², construida en un terreno de 520 m², se vende completamente amueblada.

Ofrece acabados de alta gama y un confort óptimo en todas las estaciones.

Características principales:

- Amarres privados de 12 metros para yate.
- Gran piscina climatizada de agua salada, equipada con un sistema de nado a contracorriente.
- Terreno de 520 m² con hermosas terrazas soleadas, en pleno sur.
- Espacio de barbacoa y bar exterior, ideal para recibir y disfrutar de comidas al aire libre.

Distribución interior:

- Amplio salón luminoso con grandes ventanales.
- Cocina moderna completamente equipada.
- 4 habitaciones espaciales, ideales para familia e invitados.
- 4 baños con WC + 1 WC independiente.
- Garaje + estacionamiento exterior.

Equipamientos y confort:

- Aire acondicionado reversible y calefacción con gestión programable a distancia, habitación por habitación.
- Producción de agua caliente mediante aerotermia.
- Alarma y conexión a Internet de alta velocidad.
- Villa vendida completamente amueblada, lista para habitar.

Esta propiedad excepcional combina arquitectura contemporánea, confort moderno, prestaciones técnicas eficientes y una ubicación privilegiada en un canal amplio, rara en venta.

Una villa ideal para residencia principal, secundaria o inversión de alquiler de alta gama.

El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa (ITP o IVA, notaría, registro de la propiedad y gestoría).

Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.

El inmueble se vende en su estado actual.

La información expuesta es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Casa con amarre
Situación	carrer segre, 24, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	220 m ²
Estado	Inicio de obra
Habitaciones	4
Baños	4 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	520 m ²

1.890.000 €

