





Magnífica villa en canal con piscina y amarres de 12m - Empuriabrava.

Magnífica villa de arquitecto con piscina en canal amplio, con 12 m de amarre en la marina de Empuriabrava.

Villa de arquitecto atípica y contemporánea en Empuriabrava, canal amplio, exposición sur, amarres de 12 m.

Ubicada en el corazón de la Marina de Empuriabrava, en un canal amplio y soleado, esta espectacular villa de arquitecto de estilo atípico y contemporáneo de 220 m², construida en un terreno de 520 m², se vende completamente amueblada.

Ofrece acabados de alta gama y un confort óptimo en todas las estaciones.

Características principales:

- Amarres privados de 12 metros para yate.
- Gran piscina climatizada de agua salada, equipada con un sistema de nado a contracorriente.
- Terreno de 520 m² con hermosas terrazas soleadas, en pleno sur.
- Espacio de barbacoa y bar exterior, ideal para recibir y disfrutar de comidas al aire libre.

Distribución interior:

- Amplio salón luminoso con grandes ventanales.
- Cocina moderna completamente equipada.
- 4 habitaciones espaciosas, ideales para familia e invitados.
- 4 baños con WC + 1 WC independiente.
- Garaje + estacionamiento exterior.

Equipamientos y confort:

- Aire acondicionado reversible y calefacción con gestión programable a distancia, habitación por habitación.
- Producción de agua caliente mediante aerotermia.
- Alarma y conexión a Internet de alta velocidad.
- Villa vendida completamente amueblada, lista para

Esta propiedad excepcional combina arquitectura contemporánea, confort moderno, prestaciones técnicas eficientes y una ubicación privilegiada en un canal amplio, rara en venta.

Una villa ideal para residencia principal, secundaria o inversión de alquiler de alta gama.

Operación Venta

TipoCasa con amarreMunicipioAlt EmpordàSuperficie220 m²Habitaciones4

Baños 4 baños , 1 lavabo

Parking Sí
Garaje Sí
Amarre Sí
Piscina Sí
Aire acondicionado Sí
Terreno 520 m²

1.890.000€



