



## Casa con piscina - Empuriabrava Port Argonautes

Tenemos el placer de presentarles esta encantadora casa situada en el prestigioso barrio de Port Argonautes en Empuriabrava, que ofrece un entorno de vida excepcional junto al canal, con piscina y amarre privado opcional.

### Distribución y espacios de vida

La vivienda se compone de dos niveles:

#### Planta baja:

Recibidor

Baño completo

Amplio y luminoso salón-comedor con cocina abierta  
Acceso directo desde el salón a la terraza, la piscina y el amarre

#### Primera planta:

Tres dormitorios, uno de ellos muy amplio

Un baño

Dos terrazas con vistas al canal

Amarre opcional por 80.000 €

Disfrute de un amarre de 12x4 metros, situado antes de los primeros puentes, ideal para acoger un velero o una embarcación a motor tipo Flyer. El acceso al mar se realiza en tan solo 7 minutos.

#### Equipamiento y prestaciones:

Piscina de 4x2,3 m

3 dormitorios / 2 baños

Ventanas con doble acristalamiento

Aire acondicionado en la planta superior / ventiladores en la planta baja

Persianas eléctricas en todas las estancias

Sistema de alarma

Gastos anuales: IBI = 800€ y Comunidad = 250€.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Municipio	Alt Empordà
Superficie	173 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2 baños , 2 lavabos
Parking	Sí
Amarre	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	192

599.000 €

