



## Villa totalmente renovada en la exclusiva zona de Peralada Golf

Magnífica propiedad situada en el corazón del Alt Empordà, dentro del reconocido Club de Golf Peralada. Una villa de ensueño que combina amplitud, elegancia y unas vistas inigualables al campo de golf, a las montañas y al encantador pueblo de Peralada.

La finca cuenta con una generosa parcela de 1.185 m<sup>2</sup>, mientras que la vivienda ofrece 310 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos cómodas plantas.

En la planta baja se accede a través de un recibidor de techos altos que aporta luz y sensación de amplitud. La cocina, independiente y totalmente equipada, da paso a un amplio salón con acceso directo a la terraza y al porche, perfecto para relajarse. Desde aquí se disfruta de la conexión con el jardín y la espectacular piscina privada de 32 m<sup>2</sup>. Esta planta alberga además dos dormitorios dobles con armarios empotrados, un baño completo con ducha, y una amplia suite con vestidor y baño privado. También dispone de garaje cerrado para un vehículo y prácticos armarios de almacenaje.

La planta superior está presidida por una suite principal con bañera de hidromasaje y salida a una terraza privada con preciosas vistas sobre la zona residencial y el campo de golf.

La villa está equipada con todas las comodidades modernas: aire acondicionado reversible, calefacción a gas, doble acristalamiento, armarios empotrados, puertas automáticas de entrada y garaje, iluminación exterior automática, además de cámaras de vigilancia y seguridad 24 horas.

Una oportunidad única para disfrutar de una villa excepcional, lista para entrar a vivir en uno de los enclaves más exclusivos de la Costa Brava.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Municipio	Alt Empordà
Superficie	310 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	superficie
Jardín	superficie
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	1.185

950.000 €

