



## Casa de una sola planta con licencia T. - Sector Montseny

Esta casa de una sola planta en Empuriabrava cautiva por su estilo y sus agradables espacios exteriores. Gracias a su excelente orientación suroeste, la casa disfruta de sol durante todo el día, creando un ambiente cálido y luminoso.

El cuidado jardín cuenta con una piscina de 8x4 m con cubierta solar, ideal para refrescarse en los días soleados. Una terraza de dos niveles ofrece diferentes espacios para disfrutar del aire libre durante todo el año, y frente al ventanal, encontrará una pérgola bioclimática.

La distribución interior es funcional y cómoda: una cocina independiente y bien equipada, un lavadero, un salón-comedor con acceso directo al jardín, tres dormitorios, dos baños y un aseo. Al final del jardín, hay un dormitorio adicional con ducha/aseo, ideal para familias o invitados.

Beneficios: Aire acondicionado en todas las habitaciones, ventanas de doble acristalamiento con seguridad adicional y paneles solares. Dispone de amplias plazas de aparcamiento interior con dos portones y un amplio garaje semicerrado.

Licencia turística. Se vende amueblado.

Ubicada a menos de 150 m de un puerto con posibilidad de alquilar un amarre y a 200 m de los comercios más cercanos, esta casa representa una oportunidad ideal para quienes buscan un hogar precioso en la Costa Brava.

Impuestos anuales:  
IBI=537€; Basura=297€.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Municipio	Alt Empordà
Superficie	139 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Baños	3 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	495
Amueblado	Sí

595.000 €

