



## Casa con jardín privado y piscina comunitaria en Santa Margarita-Rosas

Esta casa idealmente situada de 70m<sup>2</sup>, en pleno corazón de Santa Margarita, en una parcela generosa de 208 m<sup>2</sup> es una propiedad excepcional en venta, que ofrece un entorno de vida tranquilo y perfecto para quienes buscan tanto confort como tranquilidad.

Con dos habitaciones en la planta baja y un baño con ducha, esta casa con aire acondicionado es ideal para familias o parejas que desean disfrutar de un espacio funcional.

Una tercera habitación que puede servir como sala de juegos o vestidor está situada en el piso y este nivel está adornado con una terraza exterior que se puede acondicionar.

La cocina separada y completamente equipada se abre a una gran sala de estar luminosa y bien orientada, creando una atmósfera cálida y acogedora.

La sala de estar da acceso a un jardín y a una agradable y amplia terraza, perfectos para momentos de relajación o comidas al aire libre.

Esta casa también cuenta con acceso a una hermosa piscina comunitaria para los propietarios del vecindario, a salvo de miradas, ideal para refrescarse durante los calurosos días de verano.

El espacio de estacionamiento frente a la casa es extremadamente fácil, pero la propiedad también puede acomodar al menos 2 vehículos dentro.

Vendido en su estado, esta casa tiene un potencial importante y podrá convenir a nuevos propietarios que deseen vivir todo el año o simplemente para un objetivo de casa de vacaciones en la Costa Brava.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Municipio	Alt Empordà
Superficie	70 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	1 baño
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	superficie
Jardín	superficie
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	208
Amueblado	Sí

219.000 €

