



## Estudio con licencia turística en segunda línea de mar – Santa Margarida, Roses

En la codiciada zona de Santa Margarida, en Roses, presentamos este acogedor estudio situado en primera línea de mar, una oportunidad excepcional tanto para quienes desean una segunda residencia junto al Mediterráneo como para inversores que buscan rentabilidad inmediata. El inmueble dispone de una licencia turística activa y permite su explotación vacacional desde el primer momento, sin necesidad de trámites adicionales, lo que lo convierte en una opción ideal para obtener ingresos estables en una de las zonas con mayor demanda de la Costa Brava.

Con una superficie construida de 217m<sup>2</sup>, el estudio se encuentra en un estado excelente y está listo para entrar a vivir. Dispone de una cocina funcional y luminosa, un baño completo, y una agradable terraza privada de 87m<sup>2</sup> con vistas laterales al mar. Su orientación y distribución hacen que el espacio resulte cómodo y muy bien aprovechado, ideal tanto para estancias cortas como para largas temporadas.

El edificio ofrece además parking comunitario en un entorno tranquilo y cuidado, lo que incrementa su atractivo tanto para uso propio como para el alquiler turístico. La ubicación es uno de sus grandes valores añadidos: se encuentra a solo unos pasos de la playa, cerca de restaurantes, comercios y todos los servicios necesarios para disfrutar del día a día o de una estancia vacacional con total comodidad.

Este estudio representa una combinación perfecta entre disfrute personal y oportunidad de inversión. Por su situación, características y licencia vigente, se trata de una propiedad difícil de encontrar en el mercado actual. Te invitamos a visitarlo y descubrir por qué esta puede ser una de las mejores decisiones inmobiliarias en la Costa Brava.

Operación	Venta
Tipo	Estudio
Municipio	Alt Empordà
Superficie	21 m <sup>2</sup>
Baños	1 baño
Terraza	superficie
Amueblado	Sí

105.000 €

