



## Muy bonito Piso luminoso con Vista mar increíble en Canyelles Roses

Descubre este apartamento excepcional de 67m<sup>2</sup> útil con su situación en esquina, que le permite estar bañado de luz natural, y tener una vista espectacular de la playa de Canyelles, el mar y las majestuosas colinas del parque natural protegido del Cap de Creus.

Con sus dos niveles separados por tres escalones, este espacio es perfecto para disfrutar de una vida cómoda y agradable durante todo el año.

En el primer nivel que se alcanza sin necesidad de subir escaleras, un vestíbulo con lavadero, conduce a una habitación espaciosa y a un cuarto de baño moderno, garantizando intimidad y confort para la familia o los invitados.

El segundo nivel muestra un gran salón con terraza, complementado por una cocina abierta completamente equipada, lo que es ideal para recibir o relajarse en familia. La segunda habitación, que se podría dedicar a los propietarios, con su propio cuarto de baño, está orientada hacia el exterior para acoger los primeros rayos de sol diurnos de la Costa Brava.

La pieza central de este apartamento es sin duda su terraza de 16 m<sup>2</sup>, con barbacoa, donde podrá disfrutar de momentos inolvidables mientras admira la vista panorámica excepcional.

Ubicado a 5 minutos de las playas y en el límite del parque natural del Cap Creus, esta propiedad está idealmente situada para disfrutar plenamente de la belleza de la región. El espacio de estacionamiento no se queda atrás, ya que un amplio lugar de estacionamiento comunitario se encuentra delante del apartamento.

Vendido semi amueblado.

A visitar sin moderación antes de que sea demasiado tarde.....

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Operación    | Venta             |
| Tipo         | Apartamento       |
| Municipio    | Alt Empordà       |
| Superficie   | 82 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones | 2                 |
| Baños        | 2 baños           |
| Parking      | Sí                |
| Lavadero     | Sí                |
| Terraza      | superficie        |
| Calefacción  | Sí                |
| Amueblado    | Sí                |

295.000 €

