



## MAS NOU Amplia casa con 5 dormitorios, garaje privado, jardín, terrazas y relajante jacuzzi

Casa independiente en venta en Empuriabrava. Espaciosa, luminosa y con piscina.  
 Se vende magnífica casa independiente en una zona muy tranquila de Empuriabrava. Ideal para quienes buscan confort, espacio y privacidad en un entorno relajado. La vivienda cuenta con 259 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 400 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos plantas, lo que la convierte en una opción perfecta tanto como residencia habitual como para segunda vivienda.  
 En la planta baja se encuentra un amplio salón-comedor orientado al oeste, con mucha luz natural y vistas agradables, una cocina abierta integrada al espacio, dos dormitorios de buen tamaño y un baño completo.  
 La primera planta dispone de una cocina independiente, un salón espacioso, dos dormitorios adicionales y un segundo baño. Ideal para familias numerosas o para quienes deseen contar con una zona de invitados independiente.  
 El exterior ofrece un jardín privado con zona cubierta, piscina-jacuzzi, y una cocina-barbacoa completamente equipada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo y organizar encuentros con familia o amigos.  
 Equipada con aire acondicionado y calefacción eléctrica a gasoil, la casa garantiza confort durante todo el año. Además, dispone de armarios empotrados, trastero, garaje y puerta corredera motorizada con mando a distancia.  
 Una oportunidad única de adquirir una vivienda completa, bien situada y con todas las comodidades.  
 Contáctanos para más información o concertar una visita!

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Calle MAS NOU, 2, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	259 m <sup>2</sup>
Cédula hab.	CHG00385425001
Estado	Buen estado
Habitaciones	4
Baños	2 baños
Garaje	Sí
Trastero	Sí
Terraza	28 m <sup>2</sup>
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	400
Amueblado	Sí

470.000 €

