



## Acogedora casa de 1 dormitorio con amplia terraza i piscina

Esta encantadora casa de dos plantas, ubicada en el Sector Biblos, combina confort y conveniencia en un entorno ideal. Su orientación al sur garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

En la planta baja, el diseño de planta abierta integra un salón comedor con cocina americana, perfecto para la vida diaria y el entretenimiento. Desde aquí, se accede a un porche cubierto con barbacoa, ideal para disfrutar durante todo el año. Este espacio conecta con un amplio y privado patio, perfecto para relajarse o para reuniones al aire libre.

La primera planta alberga un generoso dormitorio con armarios empotrados, que no solo ofrecen un gran espacio de almacenamiento sino que también optimizan el espacio. Desde el dormitorio, se accede a una amplia terraza con vistas despejadas, el lugar perfecto para comenzar el día con un café o para relajarse al final de la jornada. Completa esta planta un baño completo equipado con bañera, brindando comodidad y estilo.

Para garantizar un confort superior, la casa está equipada con ventanas de doble cristal, proporcionando un excelente aislamiento térmico y acústico. Además, se vende completamente equipada, lista para entrar a vivir y disfrutar de un entorno tranquilo pero cercano a supermercados y comercios. Esta es una oportunidad única de adquirir una vivienda que combina funcionalidad, confort y una ubicación inmejorable.

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Operación    | Venta             |
| Tipo         | Casa              |
| Municipio    | Alt Empordà       |
| Superficie   | 52 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones | 1                 |
| Baños        | 1 baño            |
| Terraza      | superficie        |
| Piscina      | Sí                |
| Terreno      | 65                |
| Amueblado    | Sí                |

155.000 €

