



## BAHIA Exclusivo apartamento reformado con vistas al mar y licencia turística

Apartamento reformado en venta a solo 50 metros de la playa de Empuriabrava, con impresionantes vistas al mar. Este luminoso apartamento ofrece un espacioso salón-comedor con panorámicas espectaculares, una cocina completamente equipada con armarios y electrodomésticos, dos amplias habitaciones dobles con armarios empotrados y un baño moderno con ducha. Además, cuenta con una terraza perfecta para disfrutar del entorno. La vivienda está equipada con aire acondicionado (frío y calor) en todas las estancias, conexión WiFi y sistema de alarma. Las ventanas de PVC y las persianas eléctricas garantizan un excelente aislamiento y comodidad. Dispone de licencia turística, lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto para uso personal como para inversión en alquiler vacacional. Importante: Este apartamento está sujeto a un contrato de explotación turística que deberá ser subrogado esta temporada. Opcionalmente, se puede adquirir un garaje cerrado en el mismo edificio (no incluido en el precio).

Operación

Venta

Tipo

Apartamento

Municipio

Alt Empordà

Superficie

66 m<sup>2</sup>

Habitaciones

2

Baños

1 baño

Parking

Sí

Calefacción

Sí

Aire acondicionado

Sí

Amueblado

Sí

285.000 €



