



## Gran chalet en venta en La Bisbal d'Empordà.

¡Descubre el lujo y la comodidad en el corazón de La Bisbal d'Empordà! Este espectacular chalet pareado, construido en 1999, se erige en una parcela de 542 m<sup>2</sup> y ofrece 384 m<sup>2</sup> construidos y 314 m<sup>2</sup> útiles. Con una orientación sureste que garantiza luminosidad durante todo el día, esta vivienda combina una ubicación céntrica y tranquila con acabados de alta calidad para ofrecerte el hogar de tus sueños.

La casa cuenta con 4 amplias habitaciones y 4 baños, ideales para familias numerosas o para quienes disfrutan de espacios generosos. Los suelos de mármol y los armarios empotrados aportan un toque de elegancia y funcionalidad. Además, dispone de un garaje, despensa, lavadero, trastero y una aspiración centralizada que facilita las tareas del hogar.

El exterior no se queda atrás: una terraza, varios balcones y un jardín te permitirán disfrutar del aire libre en cualquier momento. La joya de la corona es su piscina de agua salina con hilo musical, perfecta para relajarte y disfrutar de los días soleados. Además, la casa está equipada con aire acondicionado, calefacción central de gas natural y una chimenea para asegurar tu confort durante todo el año.

La propiedad también cuenta con un pozo de recogida de agua fluvial y un depósito independiente para los lavabos, demostrando un compromiso con la sostenibilidad. Con una clase energética E y un consumo de energía de 220 kWh/m<sup>2</sup> al año, esta vivienda es tan eficiente como lujosa.

No pierdas la oportunidad de vivir en este magnífico chalet en La Bisbal d'Empordà. ¡Contacta con nosotros para más información y ven a visitarlo!

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Operación          | Venta              |
| Tipo               | Casa               |
| Municipio          |                    |
| Superficie         | 384 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones       | 4                  |
| Baños              | 4 baños            |
| Parking            | Sí                 |
| Garaje             | Sí                 |
| Trastero           | Sí                 |
| Jardín             | Sí                 |
| Piscina            | Sí                 |
| Calefacción        | Sí                 |
| Aire acondicionado | Sí                 |
| Terreno            | 542                |

550.000 €

