



## CLOT DELS FRANQUETS Exclusiva planta baja de 3 dormitorios con 224 m<sup>2</sup> de terraza y jardín a 200m de la playa

&lt;p&gt;Exclusiva planta baja en venta en un moderno edificio de 2016, con acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo. Ubicada a tan solo 200 m de la playa de Santa Margarita, en Roses, esta propiedad destaca por sus 224 m<sup>2</sup> de terrazas y jardines privados, ideales para disfrutar del exterior.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;El apartamento cuenta con una amplia sala de estar con acceso directo a la terraza y jardín, una cocina abierta de estilo actual completamente equipada con electrodomésticos de última generación, y un amplio lavadero. Además, dispone de tres cómodos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños completos.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Equipado con aire acondicionado frío-calor en todas las estancias, ventanas de aluminio de gama alta, y un diseño que maximiza la luz natural gracias a sus amplias aperturas acristaladas. Además, al no estar adosado a ningún otro apartamento, goza de total privacidad. La propiedad también está totalmente adaptada para personas con movilidad reducida, con puertas anchas y sin escaleras.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Incluye plaza de parking y trastero dentro del mismo edificio, con acceso directo mediante ascensor, lo que facilita el acceso a todas las estancias sin necesidad de subir escaleras.&lt;/p&gt;&lt;p&gt;&lt;br&gt;&lt;/p&gt;&lt;p&gt;Un apartamento único, ideal para quienes buscan comodidad, modernidad y ubicación. ¡No deje pasar esta oportunidad! Venga a visitarlo y se enamorará.&lt;/p&gt;

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Municipio	Alt Empordà
Superficie	119 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

425.000 €

