



## Vendido - Ático con 2 hab., vista al mar y garaje grande

Apartamento con orientaciones opuestas en el último piso de un pequeño edificio, a unos 150 m de la playa y del centro con vista a los canales y al mar. Te sentirás como si estuvieras en un barco con vista al agua a ambos lados. El apartamento de 87m2 fue renovado en 2017. Se divide en 2 dormitorios, 1 baño con WC, 1 cocina abierta totalmente equipada, un comedor/sala de estar que da a una gran terraza de 15 m2, acceso privado a la azotea de 55 m2 desde donde se tiene una espectacular vista de la Bahía de Roses y de la marina de Empuriabrava. La terraza que da al salón se puede utilizar durante todo el año porque está cerrada con ventanas tipo acordeón de doble acristalamiento. La azotea no ha sido explotada, libre a su imaginación para instalar una cocina de verano, una zona para tomar el sol y disfrutar del sol todo el año.

Beneficios: aire acondicionado en todas las habitaciones, ventanas de doble acristalamiento, TV en todas las habitaciones, garaje cerrado en sótano de 60m2 con amplia plaza de aparcamiento delante, se vende parcialmente amueblado.

Gastos anuales: IBI= 572€, Basura = 245€, Comunidad = 450€

Opción de amarre de 20x6m con trastero : 299.000€

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Municipio	Alt Empordà
Superficie	147 m <sup>2</sup>
Habitaciones	2
Baños	1 baño , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Terraza	Sí
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

380.000 €

