







Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. 6750

# Espectacular apartamento con licencia turística y vistas al canal en Santa Margarita, Roses!

¡Espectacular apartamento con licencia turística y vistas al canal en Santa Margarita, Roses!

¿Buscas el refugio perfecto junto al mar o una excelente oportunidad de inversión? Te presentamos este precioso apartamento situado en la codiciada zona de Santa Margarita (Roses), a escasos metros de la playa y del centro, justo enfrente del Hotel San Marc.

Características principales:

Ubicación inmejorable: Edificio con ascensor, muy cerca de la playa, comercios y servicios.

Vistas y orientación: Maravillosas vistas al canal y puestas de sol increíbles.

Distribución y confort: Situado en una 2ª planta. Dispone de un luminoso salón-comedor, cocina equipada, un baño completo y una amplia habitación con armarios empotrados.

Terrazas: Cuenta con una doble terraza con cerramiento de cristal (acristalada), ideal para disfrutar todo el año.

Equipamiento: Se vende totalmente amueblado y equipado con mucho gusto, listo para entrar a vivir. Dispone de aire acondicionado reversible.

Extras de la comunidad: Plazas de parking comunitarias exteriores y amarres comunitarios.

¡Opcional! Posibilidad de adquirir una plaza de amarre disponible por solo 400 € anuales justo debajo del edificio.

Alta rentabilidad: Cuenta con licencia turística, lo que garantiza una excelente rentabilidad para alquiler vacacional o para disfrutarlo todo el año.

¡No dejes escapar esta oportunidad única! Contáctanos para más información o para concertar una visita.

| | |
|---|---|
| Operación | Venta |
| Tipo | Apartamento |
| Tipo de obra | Obra nueva |
| Situación | Avenida DE LA BOCANA 51 2, Roses, Alt Empordà |
| Sup. Construida | 47 $m^2$ |
| Estado | Restaurado |
| Habitaciones | 1 |
| Baños | 1 baño |
| Ascensor | Sí |
| Amueblado | Sí |

199.000 €




Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com