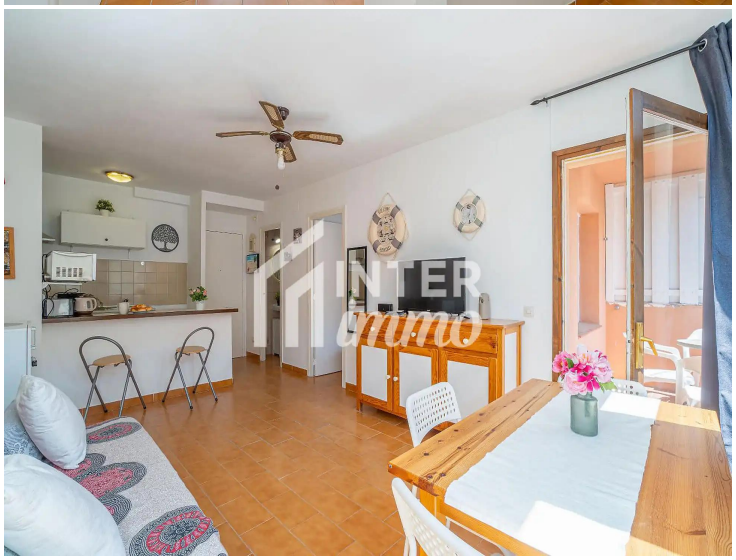
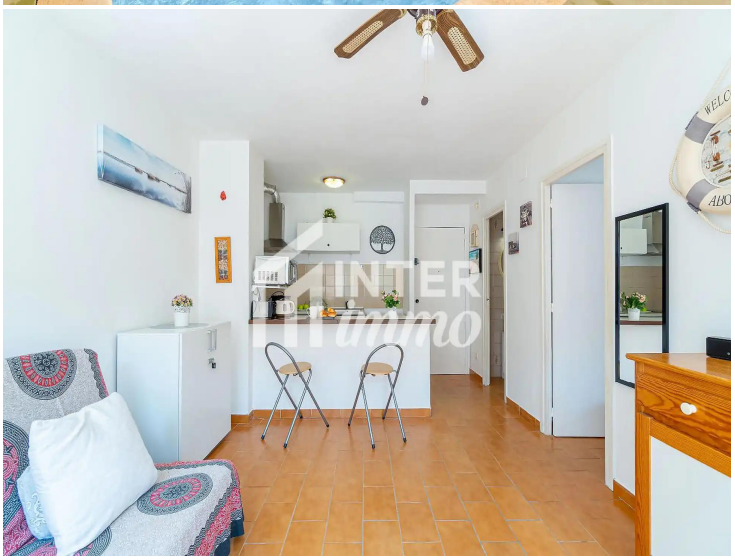








ref. 6752

GRAN RESERVA Apartamento con licencia turística junto al mar, piscinas y jardines comunitarios

Apartamento en venta en Gran Reserva – Empuriabrava

¡Una oportunidad para disfrutar del Mediterráneo o invertir en una de las zonas más atractivas de la Costa Brava!

Situado en Gran Reserva, uno de los complejos residenciales más conocidos y valorados de Empuriabrava, este apartamento destaca por su excelente ubicación, a tan solo 200 metros de la playa y a pocos pasos de todos los comercios y servicios.

El complejo ofrece agradables zonas ajardinadas y varias piscinas comunitarias, ideales para disfrutar del buen clima y del estilo de vida mediterráneo.

Con una superficie de 39 m², la vivienda se distribuye en un acogedor salón-comedor con cocina americana y salida directa a la terraza, un dormitorio doble con armario empotrado y un cuarto de baño. Su orientación sureste le proporciona una agradable luminosidad.

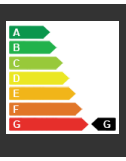
El apartamento se vende amueblado y dispone de licencia turística, un atractivo añadido para quienes buscan una propiedad con posibilidades de rentabilidad vacacional.

Información importante: La vivienda está actualmente sujeta a un contrato de explotación turística, cuya subrogación será obligatoria para el comprador durante la temporada 2027.

Una propiedad bien ubicada, cerca del mar y con los servicios de un complejo vacacional, ideal para disfrutar de Empuriabrava y de la Costa Brava.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	Calle CAMÍ DE LES FLORS 26 1, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	39 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Terraza	Sí
Amueblado	Sí

145.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com