







ref. 6746

ROYAL MARINE Ático con vistas al mar, terraza y licencia turística en Empuriabrava

Ático con vistas al mar, terraza y licencia turística en Empuriabrava

Descubre este encantador ático de 48 m² construidos, situado en una tercera planta con ascensor, a tan solo 400 metros de la playa de Empuriabrava. Una propiedad que reúne tres grandes atractivos: vistas al mar, orientación sur y una ubicación privilegiada en pleno centro, ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo.

La vivienda cuenta con una distribución práctica y funcional, con dos dormitorios y un baño, ofreciendo un espacio acogedor y confortable tanto para escapadas vacacionales como para estancias más prolongadas.

Uno de sus mayores encantos es su agradable terraza, un espacio perfecto para disfrutar del sol, relajarse al aire libre y contemplar las vistas al mar. Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de una excelente luminosidad natural durante gran parte del día.

Para garantizar el máximo confort en cualquier época del año, dispone de aire acondicionado reversible con bomba de calor, proporcionando una agradable climatización tanto en los meses de verano como durante el invierno.

Su ubicación es otro de sus grandes puntos fuertes. En pleno centro de Empuriabrava y a pocos minutos a pie de la playa, tendrás al alcance de la mano restaurantes, comercios, supermercados y todos los servicios necesarios para disfrutar de unas vacaciones sin necesidad de utilizar el coche.

Además, dispone de licencia turística en vigor, un valor añadido que convierte esta propiedad en una interesante oportunidad de inversión, con la posibilidad de destinarla al alquiler vacacional y obtener rentabilidad durante las temporadas de mayor demanda.

Una propiedad que combina ubicación, sol, vistas al mar y potencial de rentabilidad, perfecta tanto para quienes desean tener su propio refugio junto al Mediterráneo como para quienes buscan una inversión inmobiliaria en una de las zonas más atractivas de la Costa Brava.

¡No dejes escapar esta oportunidad! Los áticos con vistas al mar, terraza y licencia turística en Empuriabrava son una combinación muy atractiva. Contacta con nosotros y ven a descubrir todo lo que esta propiedad puede ofrecerte.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	Avenida FAGES DE CLIMENT 7 3, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	48 m^2
Sup. Útil	38 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Terraza	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

155.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com