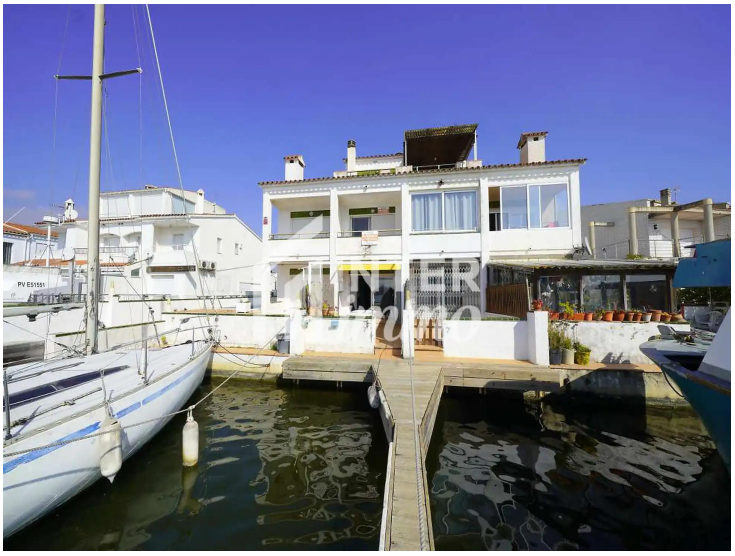

Virtual Home Staging
Hecho con IA


Virtual Home Staging
Hecho con IA


Salida al mar
≈ 450 m



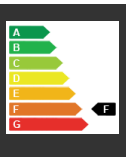
ref. 6325

# Exclusiva casa con amarre de 10x4 m y vistas al parque natural, canal, y mar en Roses

Descubre esta espectacular casa adosada en venta en Santa Margarita, Roses, situada en una ubicación privilegiada con impresionantes vistas al canal, al mar, a la playa y al Parque Natural dels Aiguamolls de l'Empordà. además de encontrarse muy cerca de la salida al mar, lo que permite acceder fácilmente con tu embarcación y disfrutar plenamente de la navegación.
La propiedad dispone de un amarre privado de 10x4 metros, con posibilidad de albergar embarcaciones aún más largas, lo que la convierte en una opción ideal para los aficionados a la navegación.
Con una superficie construida de 143 m², la casa ofrece 4 dormitorios amplios y 2 baños, además de 1 aseo en la planta baja, distribuidos en espacios luminosos y funcionales. El diseño combina con acierto elementos tradicionales, aportando carácter y personalidad a cada rincón.
La zona de estar destaca por su luminosidad natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Dispone de aire acondicionado, al igual que el dormitorio principal, lo que garantiza el confort durante todo el año. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos, lista para su uso. Las terrazas privadas permiten disfrutar del aire libre y de unas vistas incomparables al entorno natural, al canal y al horizonte marino.
Además, la vivienda cuenta con un garaje cerrado, que aporta un plus de comodidad y seguridad, ideal tanto para el estacionamiento como para almacenamiento adicional.
Esta propiedad es una excelente oportunidad para quienes buscan comodidad, vistas abiertas y una conexión directa con el mar y la naturaleza.
Contáctanos para más información o para organizar una visita y descubrir todo lo que esta casa única tiene para ofrecer.

| | |
|---|---|
| Operación | Venta |
| Tipo | Casa |
| Tipo de obra | Obra nueva |
| Situación | Carrer Cap Llarg 23, Roses, Alt Empordà |
| Sup. Construida | 143 $m^2$ |
| Sup. Útil | 102 $m^2$ |
| Estado | |
| Habitaciones | 4 |
| Baños | 2 baños |
| Garaje | Sí |
| Aire acondicionado | Sí |

545.000 €




Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com