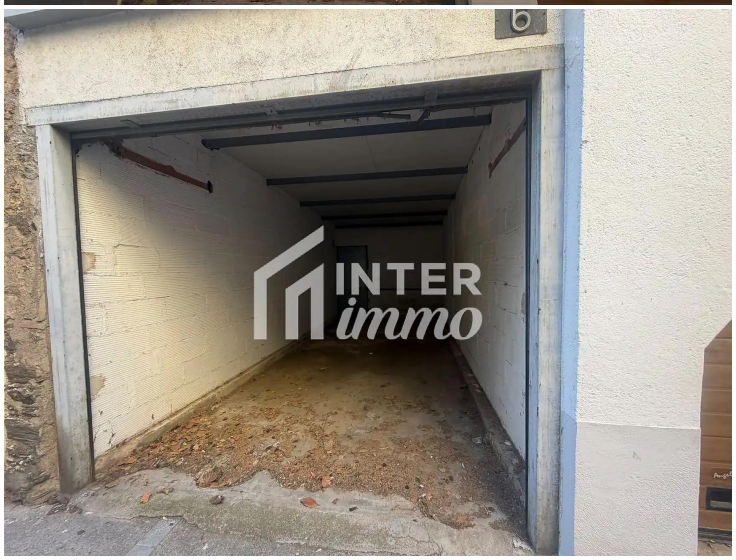








Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. 6732

Garaje edificable en pleno centro de Roses: construye tu propia casa de pueblo

¡Oportunidad en el centro de Roses! Garaje con posibilidad de construir una casa de pueblo

¿Sueñas con tener una casa de pueblo en pleno centro de Roses, diseñada completamente a tu gusto? ¡Esta es tu oportunidad!

esta interesante propiedad situada en el corazón de Roses, una ubicación privilegiada para quienes desean disfrutar de la comodidad de vivir en el centro, con todos los servicios, comercios y el ambiente mediterráneo a su alcance.

Actualmente, la propiedad consta de un garaje cerrado con acceso directo desde la calle y ofrece la posibilidad de construir una vivienda encima, convirtiéndolo en una encantadora casa de pueblo.

Su potencial de construcción permite imaginar un proyecto personalizado, aprovechando el espacio para crear una vivienda distribuida en diferentes niveles, con estancias luminosas, balcones y una distribución funcional adaptada a tus necesidades.

Podrás diseñar una casa de estilo mediterráneo, con fachada blanca y detalles tradicionales, optar por un ambiente rústico lleno de encanto o apostar por una arquitectura moderna y minimalista.

Una oportunidad para crear tu propio hogar desde cero, en una de las ubicaciones más prácticas de Roses.

Además, esta propiedad resulta especialmente atractiva para inversores que buscan un proyecto inmobiliario con posibilidades de desarrollo en pleno centro urbano.

La construcción deberá realizarse conforme a la normativa urbanística vigente y mediante el correspondiente proyecto técnico y las licencias municipales necesarias.

No compras simplemente un garaje, compras la oportunidad de construir la casa que siempre has imaginado en el centro de Roses.

Las imágenes son recreaciones virtuales orientativas de posibles acabados y diseños de la futura vivienda.

Contactanos para descubrir todas las posibilidades de esta propiedad y concertar una visita.

Operación	Venta
Tipo	Terreno
Situación	Travesía De L'Example 6, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	43 m^2
Estado	A restaurar

75.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com