







Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. 6733

Apartamento reformado en primera línea de mar con licencia turística

En primera línea de mar, en una de las zonas más agradables de Santa Margarida, encontramos este bonito apartamento completamente reformado, situado en un edificio también renovado que dispone de piscina comunitaria, jardines y ascensor.

La vivienda cuenta con un dormitorio doble y un segundo dormitorio abierto al salón, ofreciendo un espacio cómodo y versátil. Dispone además de un baño completo, un aseo independiente y un luminoso salón-comedor con salida directa a una agradable terraza soleada, desde donde se pueden disfrutar bonitas vistas laterales al mar.

El apartamento ha sido reformado con mucho gusto y está listo para entrar a vivir. El edificio ofrece además parking comunitario.

Su ubicación, a escasos pasos de la playa y del paseo marítimo, permite disfrutar del mar y de todos los servicios de Santa Margarida sin necesidad de utilizar el coche.

Además, la vivienda dispone de licencia turística, lo que la convierte en una opción especialmente interesante tanto como segunda residencia como para inversión y alquiler vacacional.

Zona tensionada. No es gran tenedor. En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, honorarios incluidos en el precio, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Avenida GOLA DE L'ESTANY 16 1, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	59 m^2
Sup. Útil	49 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Terraza	10 m^2
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

240.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com