



INCREIBLE ATICO CON VISTA MAR Y DELANTE PLAYA SEGOND MOLL EN ROSES

Aquí finalmente hay un apartamento de esquina muy bonito y muy raro situado en el barrio que todos buscan, es decir, entre el puerto y el faro de Rosas, en el segundo y último piso de una pequeña comunidad. Con su ubicación excepcional y vistas al mar frente a la playa de los Palangrers, encantará al primer vistazo a los compradores más exigentes.

Esta propiedad inmobiliaria de primer nivel, muy bien orientada y soleada como se desea, tiene una superficie útil de 67 m² con su terraza acristalada incluida de 15 m² y consta de un gran salón, una cocina equipada y separada, un baño con ducha y 2 bonitas habitaciones protegidas de las miradas y perfectas para noches tranquilas incluso en plena temporada.

Si tu proyecto es adquirir un bien duradero en el tiempo y que tenga una ubicación privilegiada, sin duda será este apartamento.

A 500 metros del puerto y de sus restaurantes, a 900 metros del corazón de la ciudad, pero también y solo a 50 metros de un supermercado local y de un café con terraza durante la temporada de verano, tiene todos los atractivos para una buena inversión en la Costa Brava.

Centro de Rosas y sus tiendas, sus cafés, sus restaurantes, sus playas, sus calas, y su paseo por el camino costero hasta la Almadrava pasando por Canyelles, todo se hará a pie y sin la obligación de estar motorizado.

Todas las ventanas y ventanales son de aluminio con doble vidrio y también notaremos la presencia de un aire acondicionado reversible, indispensable en nuestra época.

Para completar esta propiedad exclusiva, un estacionamiento exterior en el entresuelo de la residencia garantiza un estacionamiento sin problemas.

Opcional pero no obligatorio, es posible añadir a su inversión un garaje cerrado en la planta baja del edificio con una superficie de 18 m², lo cual podría ser muy útil para scooters, tablas de windsurf, bicicletas, etc... por un monto de 55.000 euros.

Vendido amueblado y para visitar sin ninguna moderación para un flechazo garantizado.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	Carretera del faro 81 2, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	75 m ²
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Garaje	Sí
Terraza	15 m ²
Aire acondicionado	Sí
Amueblado	Sí

387.000 €

