







ref. 6686

Moderno apartamento en planta baja en complejo residencial con zonas ajardinadas y piscina comunitaria

En el corazón de la tranquila zona residencial de Santa Margarita (Roses), se encuentra este encantador apartamento en planta baja, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones junto al mar.

Ubicado en un complejo residencial con amplias zonas ajardinadas, piscina comunitaria, pista de tenis y parque infantil, este inmueble ofrece un entorno familiar y relajado, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo.

El apartamento cuenta con una amplia terraza de 15 m² orientada al este, desde la cual se pueden contemplar las agradables vistas a las zonas verdes del complejo, ideal para desayunos al sol o cenas al aire libre.

En su interior, encontramos un luminoso salón-comedor con cocina americana totalmente equipada, tres dormitorios confortables y un baño completo de generosas dimensiones.

Dispone de aire acondicionado y se vende totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna reforma.

La comunidad ofrece, además, una zona de aparcamiento comunitario que garantiza comodidad y practicidad en el día a día.

Una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar acogedor y funcional en una de las zonas más demandadas de Roses, cerca de la playa, los comercios y todos los servicios.

Zona tensionada. No es gran tenedor. En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, honorarios incluidos en el precio, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Calle Del Cap Ponent 11, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	60 m²
Sup. Útil	45 m²
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	1 baño
Terraza	15 m²
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

156.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com