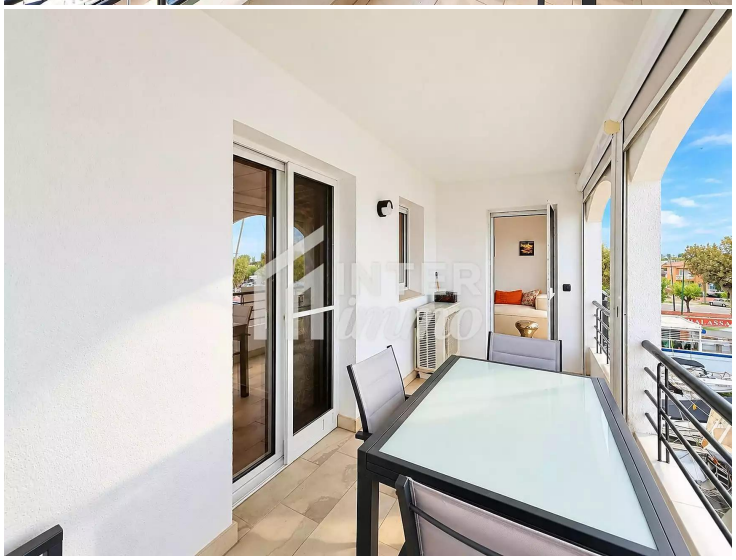
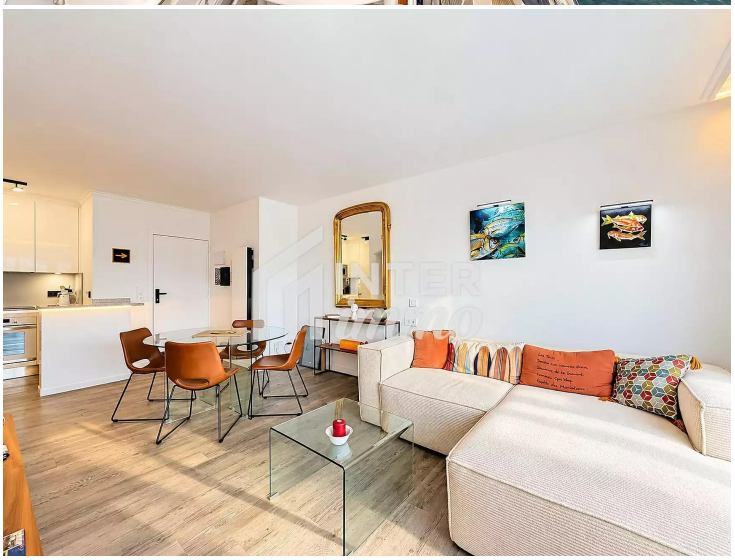








Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. ITE-1494

Se vende Magnífico Apartamento con Vistas al Canal Parking y Trastero.

Magnífico apartamento en el sector de Port Salins con vistas al canal, dos habitaciones, parking y trastero.

Magnífico apartamento en el sector de Port Salins con vistas al canal, dos habitaciones, parking y trastero.

Descubra este magnífico apartamento totalmente reformado con materiales y prestaciones de calidad, idealmente situado en el muy solicitado sector de Port Salins.

Con una superficie de 57 m², seduce desde la entrada por sus volúmenes, su luminosidad y la calidad de su reforma. La estancia, amplia y bañada de luz, disfruta de agradables vistas despejadas a los canales y las montañas y se abre a una terraza de 10 m² con vistas al canal.

La cocina abierta, totalmente equipada y realizada a medida, se integra perfectamente en el espacio de vida. El apartamento dispone también de dos habitaciones con armarios empotrados, un elegante cuarto de baño con ducha italiana y doble lavabo, así como un aseo independiente.

Vendido completamente amueblado con mobiliario de grandes marcas, este inmueble está listo para acogerle, sin necesidad de realizar ninguna obra.

Uno de sus principales atractivos reside en su ubicación privilegiada: aquí, todo se hace a pie. Playa, mercado, restaurantes y comercios son accesibles en solo unos minutos. Después de estacionar su vehículo en su plaza de parking privada en el sótano, podrá disfrutar plenamente de la vida en Port Salins.

Un trastero privado completa el conjunto y ofrece un espacio de almacenamiento práctico para bicicletas y efectos personales.

La residencia dispone también de un magnífico solárium comunitario que ofrece una vista panorámica sobre la bahía de Roses. Un lugar privilegiado para disfrutar del sol, admirar el paisaje o incluso contemplar los fuegos artificiales de la bahía.

Un inmueble excepcional que conjuga elegancia, confort, reforma de calidad y ubicación privilegiada, en el corazón de uno de los sectores más solicitados de Port Salins.

Prestaciones complementarias: ascensor, bomba de calor, ventanas de aluminio con doble acristalamiento y persianas eléctricas, fibra óptica, Wi-Fi comunitario, calentador de agua eléctrico Atlantic y toallero eléctrico Atlantic.

Contáctenos ahora mismo para más información o para concertar una visita. ¡Una oportunidad que no debe perderse!

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Sector Salins 21-23 2, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	67 m^2
Sup. Útil	57 m^2
Estado	
Habitaciones	2
Baños	1 baño , 1 lavabo
Parking	Sí
Trastero	Sí
Terraza	10 m^2
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

379.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com