




Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. ITR-1492

Apartamento 2 dormitorios renovado con terraza en Santa Margarida, Rosas

Apartamento completamente renovado en Santa Margarida, Rosas – 2 dormitorios y terraza sureste

Apartamento completamente renovado en Santa Margarida, Rosas – 2 dormitorios y terraza sureste

A tan solo 400 metros del mar, este apartamento en venta en Santa Margarida, en Rosas, se encuentra en la tercera y última planta de una residencia que ha sido objeto de importantes obras de renovación. Dispone de 50 m² interiores, completados por una terraza de 7 m² orientada al sureste.

Totalmente reformado, incluye dos dormitorios, una cocina nueva y un cuarto de baño renovado. Las pinturas también se han rehecho y las ventanas están equipadas con doble acristalamiento. Se vende amueblado, está listo para acogerle durante sus vacaciones o para vivir todo el año.

Una residencia renovada, una verdadera ventaja

Gracias a un programa respaldado por fondos europeos, la residencia se ha beneficiado de la rehabilitación de las fachadas, de su aislamiento exterior, así como de la renovación de las terrazas y de sus estructuras. También se han instalado paneles solares para contribuir al suministro eléctrico de la comunidad.

La renovación de las entradas y de las zonas comunes está prevista para completar estas mejoras. También se contempla la posibilidad de adquirir próximamente un espacio de almacenamiento privativo a través de la comunidad, según las modalidades y disponibilidades a confirmar.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	AVENIDA DEL NAUTILUS 17 3, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	58 m^2
Sup. Útil	50 m^2
Estado	Restaurado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Terraza	7 m^2
Calefacción	Sí
Terreno	1.084 m^2
Amueblado	Sí

169.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com