



Apartamento luminoso con terraza — Última planta, Santa Margarita, Roses

Imagínese desayunando al sol en su terraza, con la brisa del Mediterráneo y la playa de Santa Margarita a tan solo 300 metros. Este piso luminoso de 60 m² útiles, situado en la 4ª y última planta del edificio Sandra, se lo ofrece.

En planta: salón-comedor con salida directa a una amplia terraza de 14 m² (2 x 7 m), cocina equipada, dos habitaciones y baño completo con un segundo aseo. Interior en buen estado, listo para entrar a vivir.

Una oportunidad ideal como residencia de verano, a pocos minutos a pie de la playa, del paseo marítimo y de todos los servicios.

Sup. construida: 76 m² | Sup. útil: 60 m² | Terraza: 14 m²
Segunda mano en buen estado | Año construcción: 1971
Consumo de energía: 218 kWh/m² año (F) | Emisiones: 41 kg CO₂/m² año (E) | Registro CEE: 395GPYZTD
Ref. catastral: 2692202EG1729S0046KJ
ITP: tipo vigente | Gastos notariales y registrales según arancel

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	Avenida DE LA PLATJA 23 4, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	76 m ²
Sup. Útil	60 m ²
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Terraza	14 m ²
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

180.000 €





Contingut generat amb IA*

