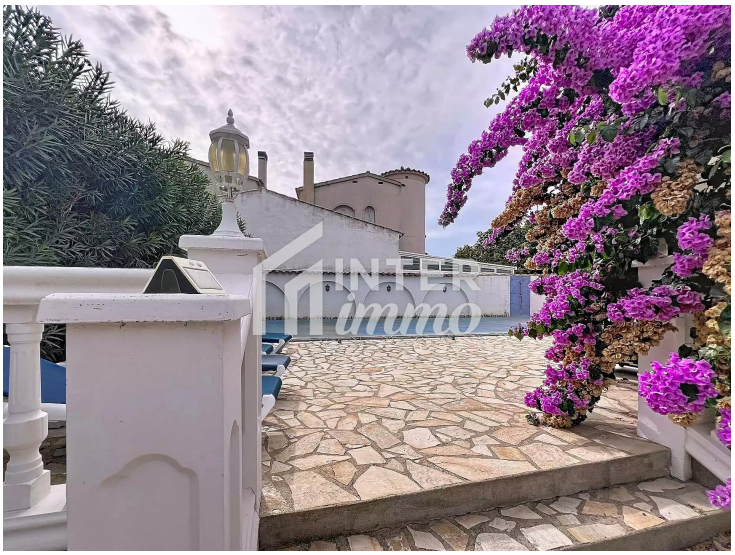
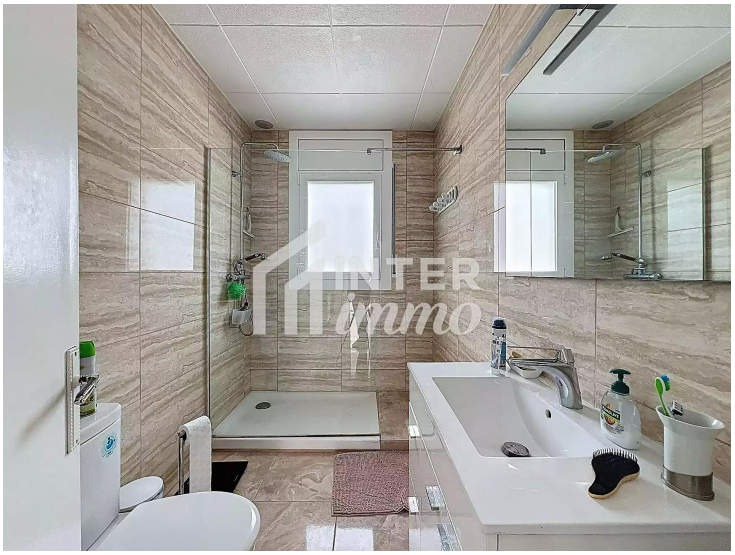








ref. ITEC-1388

Casa con piscina y dependencias en el sector de Les Alberes

Propiedad de 252 m² con piscina, garaje y dos viviendas independientes, cerca de un puerto privado – sector cotizado de Les Alberes.

Propiedad de 252 m² con piscina, garaje y dos viviendas independientes, cerca de un puerto privado – sector cotizado de Les Alberes.

En el codiciado sector de Les Alberes, descubra esta encantadora propiedad situada a pocos pasos de un puerto privado donde es posible alquilar un amarre. Una situación excepcional para combinar placeres náuticos y calidad de vida.

Ubicada en un terreno arbolado de 580 m², desarrolla aproximadamente 252 m² construidos, distribuidos entre la casa principal y dos viviendas independientes, ideales para acoger a familia, amigos o acondicionarlas según sus proyectos.

La casa principal dispone de un luminoso salón abierto a la piscina, que incluye salón, comedor y cocina equipada. La zona de noche reúne dos cómodas habitaciones y un cuarto de baño con ducha italiana. Un sistema de climatización central reversible y una chimenea garantizan un confort óptimo en todas las estaciones.

En el exterior, disfrutará de una gran terraza con barbacoa, de una piscina orientada al oeste, de un garaje cerrado y de varias plazas de aparcamiento privadas.

Dos dependencias completan la propiedad:
• Un primer espacio con habitación y cuarto de baño.
• En la planta superior, una segunda vivienda con habitación, despacho (o pequeña habitación adicional), WC separado y punto de agua.

Una propiedad poco común debido a su ubicación y sus volúmenes, que ofrece excelentes perspectivas de acondicionamiento.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	SECTOR ALBERES 108, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	252 m^2
Sup. Útil	145 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	4
Baños	2 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Piscina	Sí
Terreno	580 m^2

650.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com