



Villa de prestigio con amarre de 25 m en los canales de Empuriabrava

270 m² habitables en parcela de 1000 m², piscina, pool house y prestaciones de alta gama.

270 m² habitables en parcela de 1000 m², piscina, pool house y prestaciones de alta gama.

Situada en el corazón de la marina de Empuriabrava, en un canal, esta villa de prestigio en exclusiva ofrece un entorno de vida excepcional en un terreno de 1.000 m² orientado al sur. Con 270 m² habitables y un amarre de 25 metros, está dirigida a los amantes de la navegación y de las propiedades excepcionales.

Desde la entrada, la planta baja seduce por sus generosos volúmenes con un espacio de vida de aproximadamente 80 m² que incluye una cocina contemporánea con isla central, un comedor y un salón acogedor decorado con una estufa de leña. Grandes ventanales se abren a la terraza, la piscina y el canal, creando una perfecta continuidad entre el interior y el exterior. Este nivel incluye también un lavadero, un aseo de cortesía y un dormitorio con su baño.

En la planta superior, la suite principal dispone de su vestidor, su baño y una terraza privada. Dos dormitorios adicionales poseen cada uno su baño privado y acceso a la terraza, mientras que otros dos dormitorios, un baño independiente y un aseo completan este espacio de noche.

Los exteriores están diseñados para un confort absoluto: gran terraza con pérgola, zonas de descanso, piscina y un pool house con cocina de verano equipada (fregadero y frigorífico), ideal para recibir con total convivencia.

La propiedad incluye también un garaje de 35 m² y ofrece acabados de alta gama, incluyendo aire acondicionado en toda la casa.

Una villa rara en Empuriabrava, que combina volúmenes, elegancia y una ubicación privilegiada a lo largo de los canales.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	SECTOR MEDES 17, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	416 m ²
Sup. Útil	249 m ²
Estado	
Habitaciones	6
Baños	5 baños
Parking	Sí
Garaje	35 m ²
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	1.000 m ²

1.890.000 €

