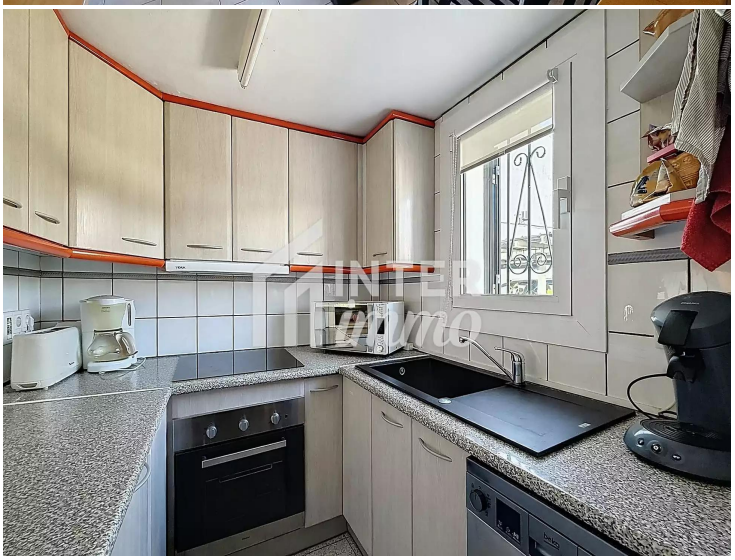
ref. ITE-1449









Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. ITE-1449

Casa con licencia turística 4 dormitorios y amarre

Casa en venta, con licencia turística, 4 dormitorios y un amarre

Casa en venta, con licencia turística, 4 dormitorios y un amarre

Situada en una zona tranquila y codiciada de Empuriabrava, en el canal grande, esta agradable casa CON LICENCIA TURÍSTICA ofrece un entorno de vida ideal que combina comodidad y proximidad con los canales. Bañada de luz, seduce desde la entrada por su ambiente cálido y sus espacios bien distribuidos, diseñados para un uso tanto como residencia principal como pied-à-terre.

El salón, acogedor y luminoso, se abre naturalmente al exterior, creando una hermosa continuidad entre el interior y la terraza. La cocina, totalmente equipada, es funcional y está perfectamente integrada en el espacio. En conjunto, ofrece una atmósfera acogedora, propicia para el descanso y los momentos de convivencia.

La casa dispone de cuatro dormitorios confortables, ofreciendo numerosas posibilidades de distribución para acoger a familia e invitados. Dos cuartos de baño completan la propiedad, aportando practicidad y comodidad en el día a día. La casa también está equipada con aire acondicionado en todos los dormitorios.

En el exterior, la terraza constituye un auténtico espacio de vida adicional. Permite disfrutar plenamente del clima mediterráneo, ya sea para comidas al aire libre o momentos de relax. Delante de la casa, podrá disfrutar de un amarre.

Además, la casa dispone de licencia turística, lo que representa una excelente oportunidad de inversión con un gran potencial de alquiler en este sector muy demandado.

La casa dispone de un amarre de 8m y de una plaza de parking privada opcional por 25.000€.

Combinando tranquilidad, funcionalidad y ubicación privilegiada, esta propiedad constituye una ocasión única en Empuriabrava, ideal para disfrutar plenamente de la vida junto al canal.

¡Contáctenos ahora mismo para programar una visita u obtener más información!

El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos de la compraventa (ITP o IVA, notario, registro de la propiedad y gestoría).
Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.
El inmueble se vende en su estado actual.
La información expuesta es indicativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Port Curiccan 26, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	125 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	4
Baños	2 baños
Parking	Sí
Terraza	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	1.066 m^2
Amueblado	Sí

390.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com