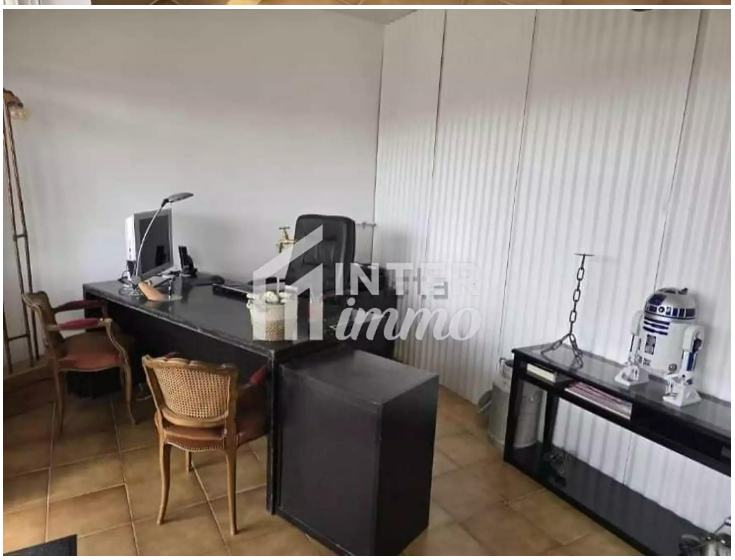








ref. ITE-1425

En Venta - Local en Primera línea de mar en Empuriabrava

A la venta - Local en primera línea de mar en Empuriabrava totalmente renovado.

A la venta - Local en primera línea de mar en Empuriabrava totalmente renovado.

Local situado en el sector Delta Muga de Empuriabrava, a tan solo 50 metros de la playa, en una ubicación privilegiada con gran visibilidad y paso.

En uno de los lados, encontramos un pequeño despacho con un trastero y aseo. A lo largo del pasillo se distribuyen un baño con ducha, una habitación, una cámara frigorífica y un amplio espacio actualmente utilizado como salón-comedor. Además, este salón-comedor dispone de una cocina equipada y funcional totalmente renovada. La segunda entrada se encuentra junto a este espacio amplio, aportando comodidad y polivalencia.

Con una superficie de 98 m², este inmueble ofrece numerosas posibilidades tanto para uso comercial como para proyectos diversos. Dispone de dos accesos independientes, lo que facilita su distribución y funcionalidad.

Gracias a su ubicación estratégica, es posible desarrollar numerosos tipos de actividades comerciales. Delante del local, encontramos una pequeña terraza que añade un valor agregado.

Una excelente oportunidad en primera línea de playa. No dude en contactarnos para concertar una visita.

El precio indicado no incluye los impuestos ni los gastos relacionados con la venta (ITP o IVA, notario, registro de la propiedad y gestión).
Los honorarios de intermediación inmobiliaria están incluidos en el precio.
El inmueble se vende en su estado actual.
La información facilitada es orientativa y puede estar sujeta a errores u omisiones involuntarias.

Operación	Venta
Tipo	Local
Situación	Sector Delta Muga 12, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	112 m^2
Sup. Útil	95 m^2
Estado	Restaurado

159.000 €

En trámite

Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com