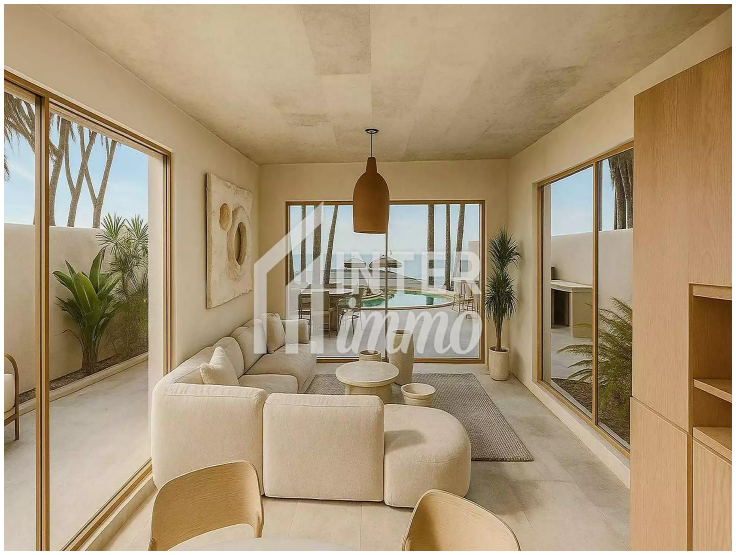
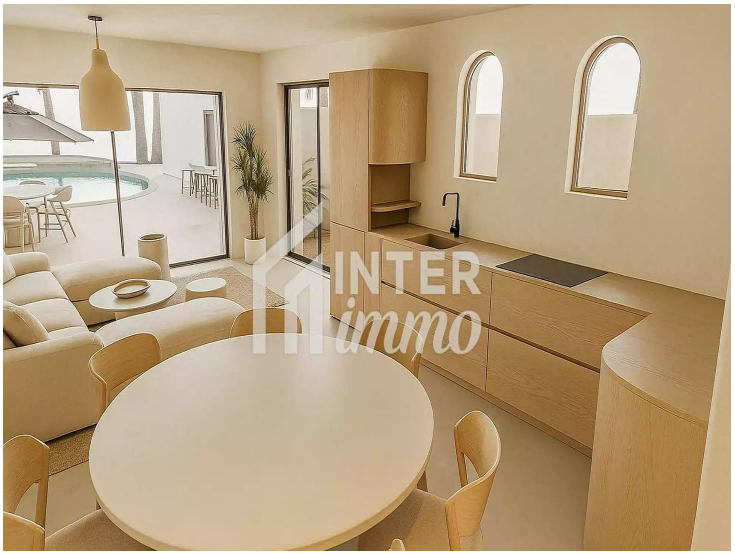








Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. ITE-1382

Magnífica villa en canal con piscina y amarre de 12m - Empuriabrava

Magnífica villa de diseño con piscina en canal ancho con 12 m de amarre en la marina de Empuriabrava

Magnífica villa de diseño con piscina en canal ancho con 12 m de amarre en la marina de Empuriabrava

Villa atípica y contemporánea en Empuriabrava, canal ancho, orientación sur, amarres de 12 m.

Situada en el corazón de la Marina de Empuriabrava, en un canal ancho y soleado, esta espectacular villa de diseño de estilo atípico y contemporáneo de 220 m², construida sobre una parcela de 520 m², se vende completamente amueblada.

Ofrece acabados de alta gama y un confort óptimo en todas las estaciones.

Características principales:
- Amarres privados de 12 metros para yate.
- Gran piscina climatizada de agua salada, equipada con sistema de natación a contracorriente.
- Parcela de 520 m² con hermosas terrazas soleadas, orientación sur.
- Zona de barbacoa y bar exterior, ideal para recibir y disfrutar de comidas al aire libre.

Distribución interior:
- Amplio y luminoso salón con grandes ventanales.
- Cocina moderna totalmente equipada.
- 4 dormitorios amplios, ideales para la familia y los invitados.
- 4 baños con WC + 1 WC independiente.
- Garaje + aparcamiento exterior.

Equipamiento y confort:
- Aire acondicionado reversible y calefacción con gestión programable a distancia, estancia por estancia.
- Producción de agua caliente por aerotermia.
- Alarma y conexión a Internet de alta velocidad.
- Villa vendida completamente amueblada, lista para entrar a vivir.

Esta propiedad excepcional combina arquitectura contemporánea, confort moderno, prestaciones técnicas eficientes y una ubicación privilegiada en un canal ancho, rara en el mercado.

Una villa ideal como residencia principal, secundaria o inversión de alquiler de alta gama.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	SECTOR SEGRE 24, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	82 m²
Estado	Inicio de obra
Habitaciones	4
Baños	4 baños
Parking	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	656 m²
Amueblado	Sí

1.890.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com