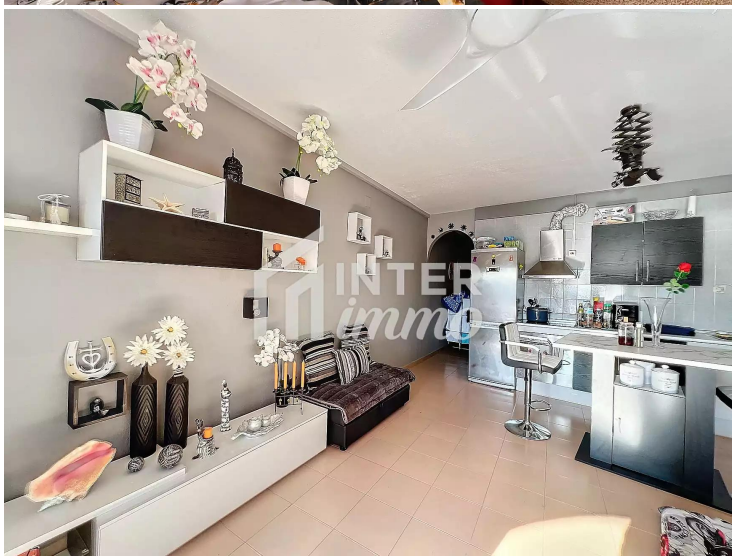
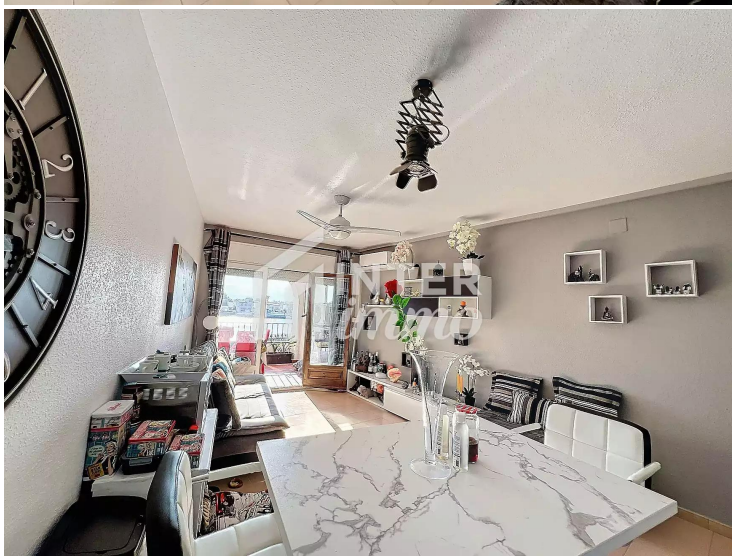








ref. ITE-1208

Apartamento con vistas al lago y montaña con licencia turística

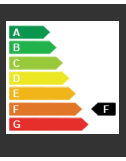
Apartamento reformado con terraza orientada al oeste y rentabilidad garantizada en alquiler vacacional en Empuriabrava.

Apartamento reformado con terraza orientada al oeste y rentabilidad garantizada en alquiler vacacional en Empuriabrava.

Situado en una de las zonas más cotizadas de Empuriabrava, muy cerca del Lago de Sant Maurici, este apartamento completamente reformado ofrece un entorno excepcional que combina naturaleza y confort.
Con una distribución ideal tanto para residencia vacacional como para inversión, dispone de un dormitorio luminoso, un baño y una amplia zona de estar con cocina americana totalmente equipada. El salón da acceso a una agradable terraza orientada al oeste, con vistas impresionantes al lago y a las montañas de los Pirineos.
La propiedad cuenta con licencia turística oficial, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión para alquiler vacacional, en una localidad muy demandada durante todo el año.
Situado a pocos pasos de comercios, restaurantes y a poca distancia de las playas y los canales del puerto deportivo, este apartamento combina confort, rentabilidad y calidad de vida.
Características principales:
Apartamento de 2 piezas completamente reformado
Vistas despejadas al Lago de Sant Maurici y los Pirineos
Terraza soleada orientada al oeste
Cocina americana equipada
Aire acondicionado reversible
Licencia turística
Cerca de comercios, restaurantes y playa
Residencia tranquila y bien mantenida
Una oportunidad única en Empuriabrava, ideal para disfrutar o invertir con total tranquilidad.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	SC SAN MAURICI D 210 1, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	55 m^2
Sup. Útil	36 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Terraza	6 m^2
Terreno	1.223 m^2
Amueblado	Sí

144.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com