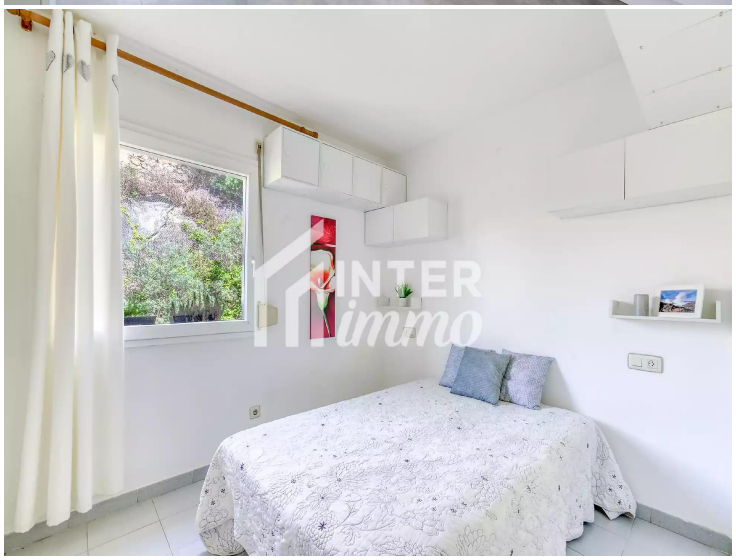
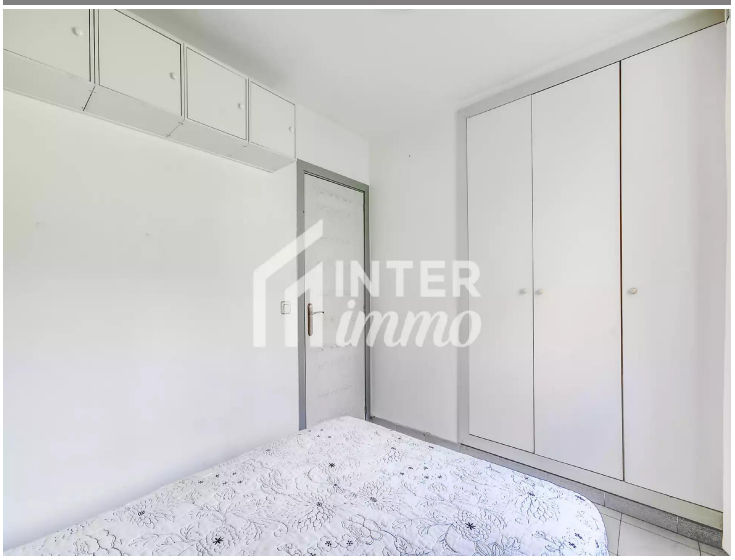
ref. 6524









¡Oportunidad única en el puerto de Roses!

Este precioso apartamento en segunda planta con ascensor ofrece unas vistas inigualables al antiguo puerto pesquero. Desde su amplio balcón, podrás disfrutar del encantador espectáculo de las barcas de pesca entrando y saliendo, mientras contemplas el horizonte que se extiende hasta Santa Margarida, Empuriabrava y Sant Pere Pescador, con todos los pueblos que adornan la hermosa costa.El piso, completamente reformado, cuenta con dos habitaciones dobles con armarios empotrados, y es totalmente exterior, lo que lo convierte en un hogar muy luminoso. La comunidad es muy tranquila y está perfectamente cuidada, ideal para quienes buscan paz y comodidad. Además, su ubicación es perfecta, con fácil acceso a todos los servicios y atractivos de la zona. ¡Ven a visitarlo y enamórate de la vida junto al mar!

Zona tensionada: Sí · Gran tenedor: No · Certificado energético n.º: ZQV8MKR9Z· Consumo energético: 150 kWh/m² año · Emisiones CO?: 28 kg CO?/m² año · Gastos de comunidad: 600 €/año · IBI: 300 €/año.

Precio total aproximado para el comprador: 248.000 € (incluyendo ITP, notaría, registro y gestoría). Honorarios de intermediación incluidos en el precio anunciado. Información orientativa y no contractual.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Carrer Merce Rodoreda 1 2, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	61 m^2
Sup. Útil	57 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Terraza	5 m^2
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí

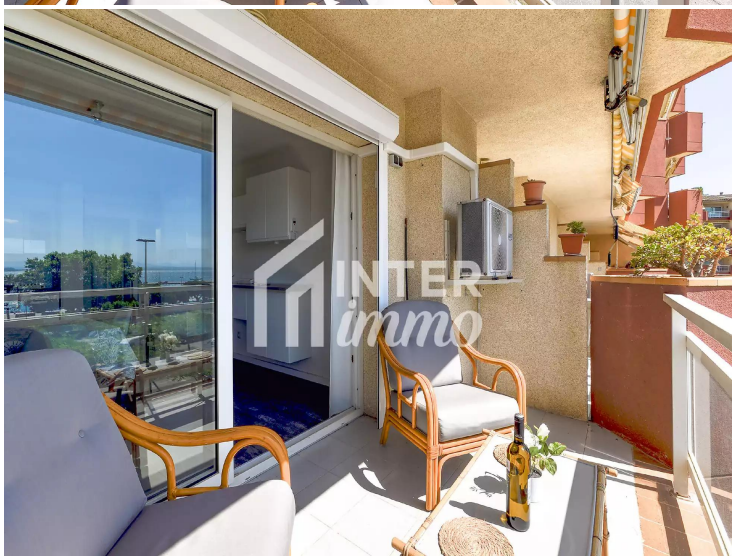
220.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com











Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com