



Encantador apartamento con garaje en opción en Roses, Santa Margarita

Te presentamos este encantador apartamento en Roses – Santa Margarita, una zona residencial tranquila y muy cercana a los canales navegables y a solo 1.500 metros de la playa. Una vivienda luminosa, práctica y con un excelente potencial tanto para disfrutar en vacaciones como para invertir en la Costa Brava.

Distribución y espacios

El apartamento cuenta con una acogedora sala de estar-comedor con cocina estilo office y salida directa a una terraza acristalada de 10 m², perfecta para relajarse durante todo el año y disfrutar de vistas despejadas.

Dispone además de:

1 dormitorio con armarios empotrados

1 baño con ducha

54 m² construidos (49 m² útiles)

Puerta de entrada de seguridad

El estado de conservación es muy bueno, aunque ofrece margen para una reforma de actualización, lo que lo convierte en una excelente oportunidad para personalizarlo a tu gusto.

Edificio y ubicación

Situado en la segunda planta de un edificio con ascensor, en una zona tranquila de Santa Margarita, con plazas de aparcamiento delante del edificio.

A solo:

1.500 m de la playa de arena

3.300 m del centro de Roses

Muy cerca de comercios, servicios y zonas de paseo

Garaje opcional

Existe la posibilidad de adquirir un garaje privado de 24 m² en el mismo edificio por 48.000 €, una ventaja excepcional en esta zona.

Por qué es una gran oportunidad:

Ideal para vacaciones, segunda residencia o inversión

Ubicación tranquila y bien comunicada

Terraza acristalada muy aprovechable

Edificio con ascensor

Garaje opcional en el mismo inmueble

Excelente relación calidad-precio en Santa Margarita

Este apartamento es perfecto para quienes buscan un espacio cómodo, luminoso y bien situado en Roses, con la

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Avenida del Port Canigó, 3 2-8, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	54 m ²
Sup. Útil	49 m ²
Cédula hab.	En trámite
Estado	Buen estado
Habitaciones	1
Baños	1 baño
Terraza	10 m ²
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

122.000 €

