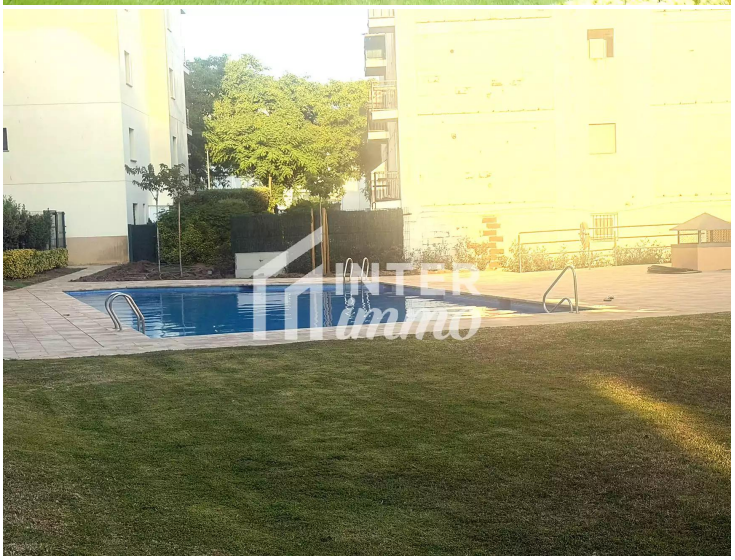

ref. 6630

Exclusivo bajo con licencia turística, parking y acceso directo a la playa – El Salatar, Roses

¡Una oportunidad única en primera línea de la Costa Brava con alta rentabilidad garantizada! Se vende espectacular planta baja amueblada en la cotizada zona de El Salatar, Roses. La propiedad cuenta con licencia turística en vigor, ideal para inversores que buscan un negocio activo o familias que quieren un oasis frente al mar.
Precio: 475.000 €
La vivienda se entrega totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir o alquilar desde el primer día:
• 2 habitaciones: la principal configurada como una cómoda suite.
• 2 cuartos de baño completos.
• Cocina americana totalmente equipada y abierta al salón.
• Climatización: Dispone de aire acondicionado para garantizar el máximo confort tanto en verano como en invierno.
Exteriores y extras de la propiedad:
• Gran terraza y jardín privado: El espacio perfecto para comer al aire libre y relajarse.
• Acceso directo al mar: El jardín privado da paso a la fantástica piscina comunitaria, desde la cual se accede directamente a la playa sin necesidad de cruzar ninguna calle.
• Plaza de parking privada: Incluida en el precio, un extra imprescindible en esta zona costera.
Una propiedad impecable, con una ubicación inmejorable y todos los extras posibles. ¡No deje escapar esta oportunidad!
(475.000 €). El piso se entrega totalmente amueblado, tiene 2 habitaciones (una en suite), 2 baños, cocina equipada y aire acondicionado. Destaca por su gran terraza con jardín privado, su parking propio y el acceso directo a la piscina y a la playa. Además, cuenta con licencia turística, lista para generar ingresos desde el primer día.
Si deseas agendar una visita esta semana, dime qué día y hora te viene bien.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	Carrer Joanot Martorell 25-31, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	75 m^2
Sup. Útil	69 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	2 baños
Parking	Sí
Terraza	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

475.000 €

Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com