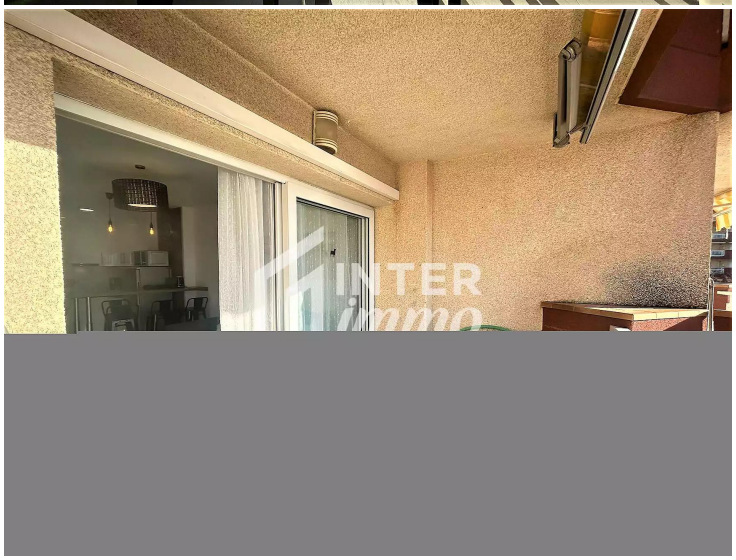








Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com

ref. 6490

Apartamento reformado con vistas al mar y licencia turística en Roses

Descubra este magnífico apartamento totalmente renovado, con una ubicación ideal a solo 150 metros del puerto y la playa, que ofrece un entorno de vida privilegiado y un excelente potencial de alquiler.

Desde el momento en que entre, quedará cautivado por su luminosidad y su moderna distribución. Consta de:

? Una cocina americana totalmente equipada que da a un amplio y luminoso salón con aire acondicionado.

Ubicado en la primera planta de un edificio con ascensor, el apartamento cuenta con un amplio aparcamiento público a pie de calle, una auténtica ventaja para usted o sus futuros inquilinos.

Excelente oportunidad de inversión gracias a su licencia turística vigente y su ubicación excepcional, muy solicitada para alquileres de temporada.

Ya sea para vivir todo el año, como segunda residencia o como una inversión rentable, esta propiedad cumple todos los requisitos.

¡No pierda esta oportunidad! Contáctenos para concertar una visita.

Cédula: CHG00371520001

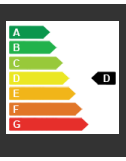
Ref. Certificado energético: 04PM525B4

De conformidad con la normativa vigente, se informa que el propietario no ostenta la condición de gran tenedor. De conformidad con el art. 20.1 del TRLGDCU, el precio del inmueble no incluye impuestos ni gastos, que serán a cargo del comprador. La operación estará sujeta a ITP o, según el caso, a IVA y AJD, según el tipo vigente, además de los gastos de notaría y registro (sujetos a arancel).

El comprador no abonará honorarios de intermediación inmobiliaria. En caso de contratar la gestión administrativa de la operación, se aplicarán las condiciones económicas que se indiquen y acepten expresamente.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Calle Merce Rodoreda 1 1, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	61 m^2
Estado	Restaurado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Terraza	7 m^2
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

259.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com