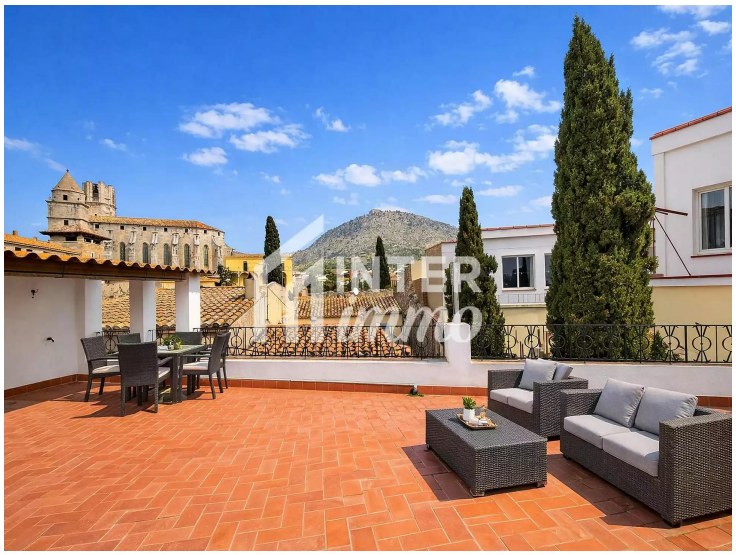
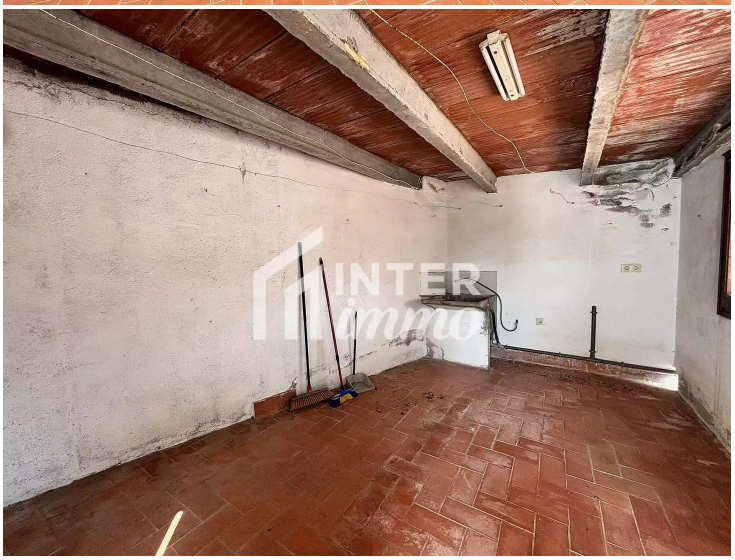








ref. 6366

Casa con vistas increíbles en el centro de Torroella de Montgrí.

Se vende magnífica casa de tres plantas ubicada en pleno centro de Torroella de Montgrí, con impresionantes vistas a la iglesia, al castillo y al Palau Lo Mirador.

La vivienda cuenta con 4 habitaciones, 2 baños, cocina independiente, lavadero y varias estancias multifuncionales que permiten adaptarla a despacho, sala de juegos, zona de trabajo o espacios adicionales según tus necesidades.

Uno de sus grandes atractivos es su amplia terraza soleada durante todo el día, ideal para disfrutar de comidas al aire libre, momentos de relax o reuniones con familia y amigos.

Dispone además de un gran trastero con posibilidad de convertirlo en garaje, previa consulta con el ayuntamiento, lo que añade un valor añadido muy interesante.

Entre sus características destacan:

Ventanas de PVC

Calefacción por gasoil

Vivienda muy luminosa

Ubicación privilegiada en el centro histórico

Una oportunidad única para vivir en una de las zonas con más encanto del Baix Empordà, con todos los servicios a pie de calle.

? Precio: 259.000€

Para más información o concertar una visita, no dudes en contactar.

*Imágenes realizadas con IA, actualmente viven y hay mobiliario antiguo el cual no se incluye con la casa y que los propietarios están retirando poco a poco. Los espacios son reales.

IBI: 650€
Impuestos (ITP), gastos notariales y registrales no incluidos.

En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa de viviendas, se informa al cliente que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como los de notaría, registro de la propiedad, impuestos aplicables (ITP o IVA más AJD), ni otros costes inherentes a la compraventa.

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Carrer Del mar 21, Torroella de Montgrí, Baix Empordà
Sup. Construida	212 m^2
Sup. Útil	188 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	4
Baños	2 baños
Garaje	Sí
Terraza	Sí

220.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com