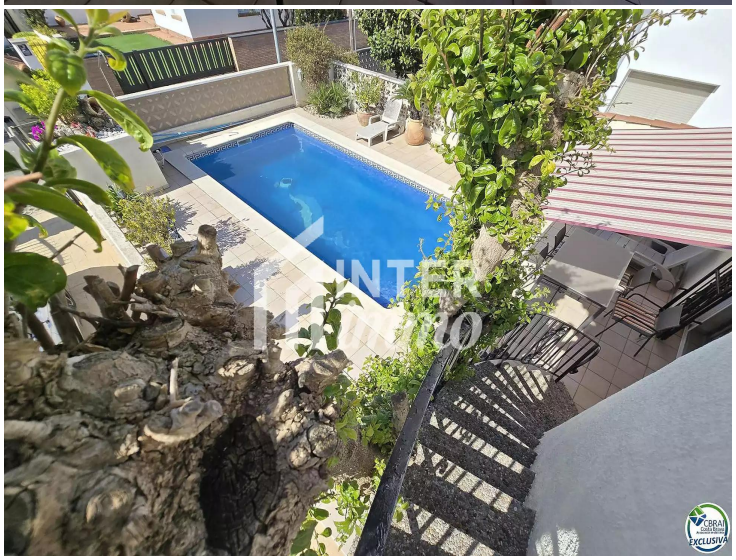

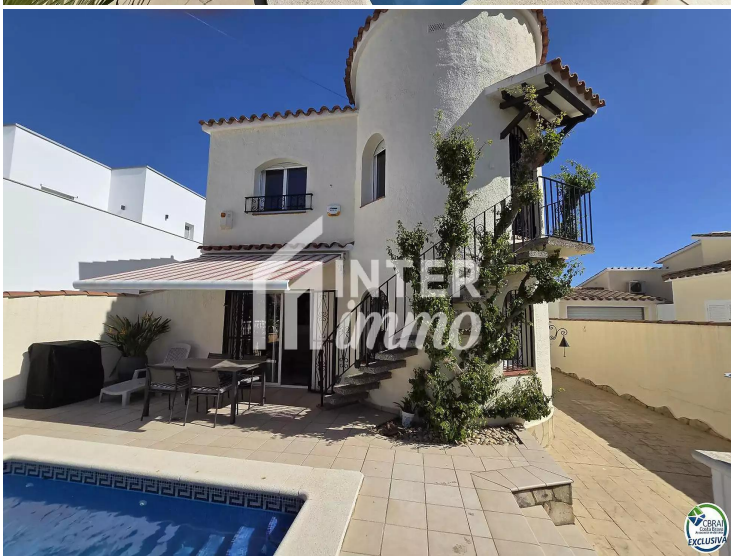

ref. 6458

Casa con piscina y licencia turística - sector Peni

En Empuriabrava, esta propiedad en excelente estado dispone de licencia turística, lo que la convierte en una oportunidad ideal tanto para inversión como para segunda residencia con rentabilidad.

La planta baja ofrece un amplio y luminoso salón con cocina abierta y barra americana, una suite con ducha italiana, WC independiente y lavadero.

En la planta superior, un apartamento independiente con salón y acceso a terraza, dormitorio, pequeña cocina y baño — perfecto para invitados o alquiler.

En el exterior, disfrutarás de una piscina (6,5 x 3,5 m), un agradable patio con limonero, ducha exterior, garaje con taller y varias plazas de aparcamiento.

Equipamiento: aire acondicionado en todas las estancias, doble acristalamiento, alarma.

Otro punto muy importante: la propiedad se encuentra a solo 100 metros de una dársena, con posibilidad de alquilar un amarre (7–10 metros) a través de la capitanía — ideal para los amantes de la navegación.

Gastos anuales:
IBI= 600€
Basura= 300€

Operación	Venta
Tipo	Casa
Situación	Carrer Penís 120b, Empuriabrava, Alt Empordà
Sup. Construida	157 m^2
Sup. Útil	90 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	2 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	327 m^2
Amueblado	Sí

495.000 €

Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com