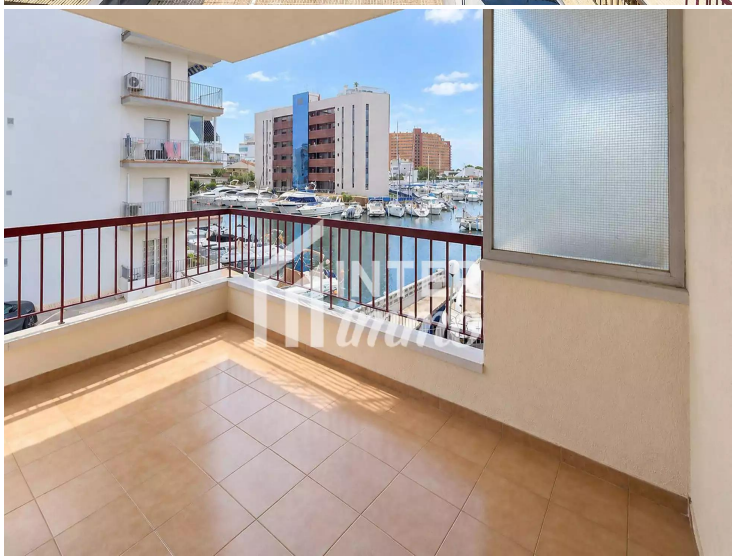
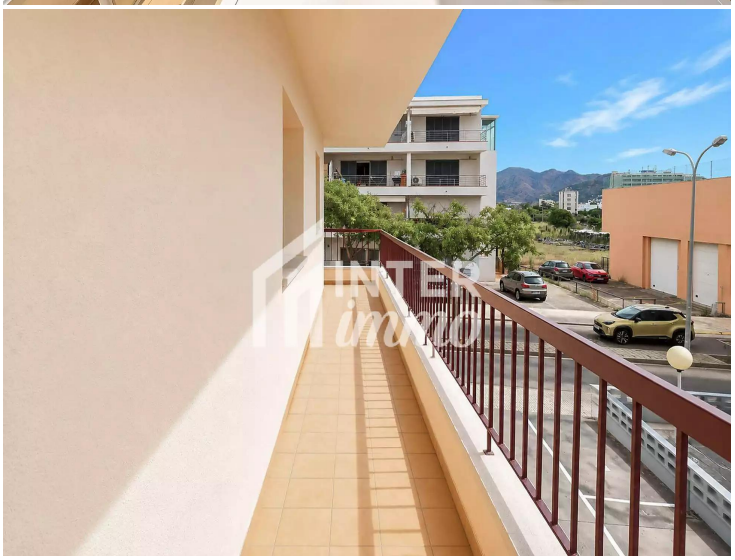








ref. 6635

Tu rincón junto al mar en Roses: terraza con vistas al canal y parking privado

Imagina empezar el día desayunando en tu terraza, contemplando las tranquilas vistas al canal, y saber que en apenas unos minutos caminando puedes estar disfrutando de la playa y del Mediterráneo.

Este agradable apartamento se encuentra en Santa Margarita, una de las zonas más apreciadas de Roses, en una primera planta de un edificio con ascensor. Bien mantenido y acogedor, es una vivienda pensada para disfrutar de la Costa Brava desde el primer momento.

Dispone de 2 dormitorios, 1 baño y una cocina americana abierta al salón-comedor, creando un espacio cómodo y luminoso que conecta directamente con la terraza. Y es aquí donde el apartamento cobra un encanto especial: un agradable espacio exterior con vistas al canal, perfecto para desayunar tranquilamente, compartir una cena al aire libre o simplemente relajarse al final del día.

La vivienda cuenta además con doble acristalamiento y aire acondicionado, aportando comodidad durante todo el año.

Y hay algo que marca la diferencia en una zona tan demandada: dispone de plaza de parking exterior privada, para olvidarte de buscar aparcamiento y disfrutar de Roses desde el primer minuto.

La ubicación completa la propuesta: la playa se encuentra a tan solo 600 metros, con el paseo marítimo muy cerca para disfrutar de largos paseos junto al mar. Restaurantes, bares, supermercados y todo tipo de comercios se encuentran también en los alrededores, permitiéndote disfrutar del día a día prácticamente sin necesidad de utilizar el coche.

Mar, canal, terraza, playa y la comodidad de tener tu propio parking. Una combinación perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo y descubrir todo lo que Roses tiene para ofrecer.

Ven a visitarlo. Quizás tu próximo paseo por el paseo marítimo ya empiece desde aquí.

Operación	Venta
Tipo	Apartamento
Situación	Avenida De La Playa 55 1, Roses, Alt Empordà
Sup. Construida	85 m^2
Sup. Útil	59 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	2
Baños	1 baño
Parking	Sí
Terraza	Sí
Aire acondicionado	Sí
Ascensor	Sí

270.000 €



Oficina de Empuriabrava - Avda. de Europa, edificio Bahia 3 - 17487 Empuriabrava - Tel +34 872 266 999 - info@interimmoroses.com
Oficina de Roses - Av. de Rhode, 187, 17480 Roses, Girona - Tel +34 972 253 892 - info@interimmoroses.com